

## Cannobio, Ein-Zweizimmerwohnung in Vendita



**70 mq | : 1 | : 1 | : 2**

CANNOBIO ZENTRUM.

GROSSE ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG IM ERSTEN STOCK MIT INNENHOF.

Im historischen Zentrum von Cannobio, im Viertel Borgo Alto, befindet sich diese Wohnung von ca. 70 qm, komplett renoviert und möbliert, bestehend aus einem großen Wohnzimmer mit zwei Fenstern auf der Seite des alten Dorfes, Küche mit Blick auf den Innenhof, Flur, Schlafzimmer mit Doppelbett, geräumiges Bad.

Draußen, im Erdgeschoss, gibt es einen ruhigen privaten Innenhof mit Sesseln und Tischen für Momente im Freien.

Die Wohnung ist in einem ausgezeichneten Zustand, die Fenster sind doppelt verglast und es gibt eine unabhängige Heizung. Die Wohnung ist sofort bewohnbar.

Im Untergeschoss befinden sich ein Keller in Alleinbesitz und ein Technikraum.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines historischen Gebäudes mit nur drei Einheiten und ohne Wohnungseigentumskosten.

Die beiden anderen Wohnungen, eine im Erdgeschoss (Code A314) und die andere im zweiten Stock (Code A316), sind ebenfalls zu verkaufen.

Die Wohnungen werden derzeit für touristische Zwecke genutzt.

Dank der zentralen Lage, der fußläufigen Erreichbarkeit von Geschäften, Dienstleistungen und Infrastrukturen sowie der Möglichkeit, sofort dort zu wohnen, eignet sich diese Immobilie sowohl für Wohnzwecke als auch für touristische Zwecke.









