

## Oggebbio, Einfamilienhaus in Vendita : Piazza



## 260 mq |: 1 |: 2 |: 4

OGGEBBIO - WEILER PIAZZA.

TYPISCHES ALTES STEINHAUS MIT PRIVATEM HOF, GARTEN UND KLEINEM RUSTICO.

Dieses interessante Anwesen befindet sich in Piazza, einem romantischen Weiler in der Gemeinde Oggebbio.

Piazza" ist ein kleiner, ruhiger, autofreier Weiler, umgeben von viel Grün, weit weg von Lärm und ganzjährig sonnig.

Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus aus Naturstein mit privatem Innenhof und einem rustikalen Haus mit Seeblick und kleinem Garten.

HAUPTHAUS (ca. mq. 90):

Erdgeschoss: Durch das schmiedeeiserne Tor betritt man den privaten Hof von ca. 25 qm und gelangt dann direkt in den Wohnbereich, bestehend aus dem Wohnzimmer mit Kamin und der Wohnküche. An der Seite befindet sich ein Keller mit Technikraum.

Obergeschoss: Der Schlafbereich, mit originalen Holzböden, verfügt über ein Schlafzimmer mit Balkon, ein zweites Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und eine große Terrasse. Das Erdgeschoss und der erste Stock sind durch eine Außentreppe verbunden.

Das Haus ist sofort bewohnbar, alles ist in Ordnung und muss nicht renoviert werden. Es hat eine unabhängige Methangasheizung.



Auf der Rückseite des Hauses gibt es einen kleinen Garten von ca. 30 qm, der zu einem schönen rustikalen Steinhaus mit Holzbalkonen führt.

RUSTIKO (ca. mq 70):

Dieses kleine Gebäude, dessen Wände vollständig aus Naturstein bestehen, hat viel Charme.

Die Holzbalkone vervollständigen den Bergcharakter des Hauses.

Es ist auf drei Etagen verteilt:

Erdgeschoss: großer Abstellraum mit einem kleinen privaten Garten davor;

Erster Stock: über eine interne Wendeltreppe und eine externe Steintreppe erreichbar. Hier gibt es ein Zimmer, und einen kleinen Holzbalkon mit Seeblick;

Zweite Etage: Hier gibt es zwei Zimmer mit sichtbaren Balken, einen Balkon mit Seeblick und direkten Zugang zu einem kleinen Garten.

Dieses Gebäude, dessen Dach neu ist, ist teilweise renoviert und nutzbar. Die Böden, Decken und Balkone sind aus Holz, ein Material, das die gesamte Immobilie prägt.

Das Dorf ist "autofrei" und die Immobilie ist etwa 100 Meter vom öffentlichen Parkplatz entfernt.

Es ist eine ideale Lösung für diejenigen, die die Ruhe der Natur, die Stille und einen herrlichen Blick auf den Lago Maggiore suchen.































































































