

## Cannobio, Dreizimmerwohnung in Vendita



**110 mq | : 1 | : 1 | : 3**

CANNOBIO - PIAZZA LAGO - PRÄCHTIGE WOHNUNG MIT GARAGE.

ELEGANTE WOHNUNG IN HISTORISCHEM GEBÄUDE - AUSGEZEICHNET.

In der exklusivsten Gegend von Cannobio, der Piazza Lago, direkt vor dem Alten Hafen gelegen, befindet sich diese Wohnung im dritten und letzten Stock eines historischen Gebäudes.

Die edlen Ursprünge dieses Gebäudes sind bereits am Eingang erkennbar: Der Innenhof, die originale Granittreppe und der muschelförmige Brunnen zeichnen die Eleganz der Wohnung aus.

Die Treppe, sehr breit, gut gepflegt und dank der großen Fenster hell erleuchtet, führt uns in die Wohnung, die sich im obersten Stockwerk befindet.

Was beim Öffnen der Tür bezaubert, ist sicherlich die Eleganz und Harmonie der mediterranen Farben, die warm und einladend wirken.

Das große, etwa 50 Quadratmeter große Wohnzimmer mit vielen Fenstern und einer modernen, voll ausgestatteten, offenen Küche verfügt über zwei symmetrische Bögen, hinter denen sich ein zweites gemütliches Wohnzimmer mit Parkettboden befindet, das durch antike "Bullaugen" gekennzeichnet ist, von denen aus man den Platz und den See sehen kann.

Auf der gegenüberliegenden Seite befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Parkettboden, das über ein schönes Fach verfügt, das als begehbarer Kleiderschrank genutzt werden kann, und einen kleinen Balkon mit Blick auf die historischen Häuser am Seeufer.

Auf der einen Seite befindet sich das Bad mit Dusche und Balkon. In der Eingangshalle befindet sich ein kleiner, funktioneller Raum, der als Abstellraum genutzt werden kann.

Für die Renovierung dieser mehr als 110 Quadratmeter großen Wohnung wurden Materialien von höchster Qualität ausgewählt und die Ausführung ist präzise und sorgfältig.

Die Wohnung ist perfekt: raffiniert, geräumig, voller Fenster, harmonisch und komfortabel.

Auch die Lage ist beneidenswert: man muss nur die Treppe hinuntergehen, um sich auf der schönen Piazza Lago wiederzufinden.

Ein weiterer Pluspunkt ist die praktische Privatgarage, die nur wenige Schritte entfernt ist: ein Vorteil, der Bequemlichkeit und

Funktionalität garantiert.

Diese stilvolle Immobilie, die in ihrer Art einzigartig ist, ist ideal für diejenigen, die eine raffinierte und elegante Umgebung suchen, die sich im alten Herzen von Cannobio befindet.











