Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Oggebbio, Villa in Vendita
: Camogno

380 mq | : 3 | : 7 | : 11

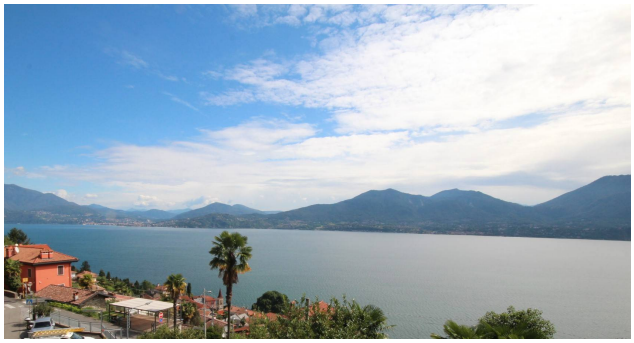
OGGEBBIO - TRAVALLINO.

VILLA MIT PANORAMA-TÜRMCHEN, MIT NEBENGEBÄUDE, SEEBLICK GROSSEN GARTEN.

Auf den ersten Anhöhen von Oggebbio, in einer ruhigen und dominanten Gegend, befindet sich diese Villa aus dem frühen 20. Jahrhundert mit Panoramatürmchen, Nebengebäude, herrlichem Seeblick, 1.100 Meter Park und Garage.
Das Anwesen besteht aus:
VILLA , von ca. 270 qm
Die Residenz, die sich in einem ausgezeichneten Zustand befindet, hat ihre ursprüngliche Architektur vollständig bewahrt. Sie zeichnet sich durch prächtige Mosaikböden, Decken mit freiliegenden Holzbalken, originale Majolikaböden, lokale Steintreppen, Veranden und Terrassen aus.
Es besteht aus:
ERDGESCHOSS, 60 m²: Eingang, große Küche, Wohnzimmer, privater Innenhof von 22 m², Badezimmer, Heizungsraum und Abstellraum;
MEZZANINE FLOOR, mq. 63: zwei Wohnzimmer mit Seeblick, von denen eines mit einer großen Veranda von mq.15, und direktem Zugang zum Garten, Abstellraum und Badezimmer mit Dusche;
ERSTES STOCKWERK. Sqm 54: Wohnzimmer mit Kamin und Balkon mit Blick auf den See, Schlafzimmer mit Balkon und Terrasse von 18 Metern, Bad;
SECOND FLOOR, qm. 50: zwei Schlafzimmer mit Balkonen mit Blick auf den See.
Im Obergeschoss gibt es einen großen Dachboden, qm 48, die zum Panoramaturm mit 360 ° Blick auf den Lago Maggiore und die Berge.

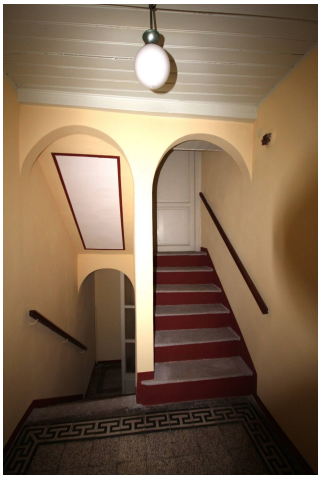
Alle Ebenen sind durch eine Innentreppe verbunden und in fast allen Räumen gibt es romantische Kamine.

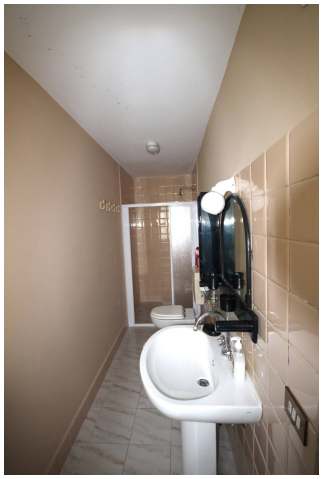
DEPANDANCE, ca. 70 qm.
Innerhalb des Grundstücks und mit Zugang vom Garten, erreichen wir die Dependance mit angrenzendem Gewächshaus für Blumen.
Diese Wohnung ist auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, das Wohnzimmer, ein technischer Raum und eine schöne Veranda. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, zwei Bäder und ein Balkon mit Seeblick.
GARTEN: ca. 950 qm
Das Anwesen liegt inmitten eines ca. 950 qm großen, terrassenförmig angelegten Parks, der auf einer Seite von einem Bach begrenzt wird und in dem jahrhundertealte Bäume wachsen. Es ist eine Oase der Ruhe und der Natur.
GARAGE mq. 38
Die Doppelgarage, die sich auf Straßenniveau befindet, ist sehr groß und verfügt über einen Abstellraum von ca. 38 qm in der unteren Etage und einen umliegenden Garten von ca. 150 qm.
Die Immobilie ist sehr gepflegt und sofort bewohnbar und verfügt über eine unabhängige Heizung.
Es ist eine Immobilie, die für diejenigen geeignet ist, die die Authentizität der Vergangenheit lieben, ohne auf Komfort zu verzichten.
Seine Stärke ist, neben der Ruhe und der herrlichen Aussicht, der Garten und die umgebende Natur, in der man sich in absoluter Privatsphäre entspannen kann.



Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

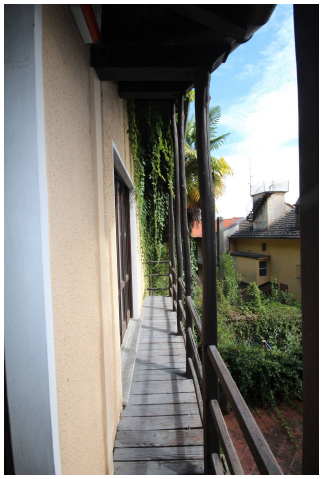




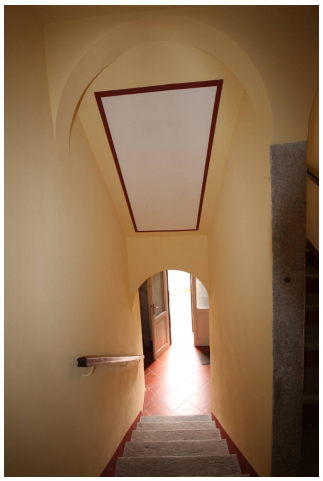
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039