Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Cannobio, Einfamilienhaus in Vendita

150 mq | : 1 | : 3 | : 6

CANNOBIO-ZENTRUM.

HAUS UND GESCHÄFT

MÖGLICHKEIT DES FRAKTIONIERTEN VERKAUFS

Im Herzen von Cannobio, nur wenige Meter von der Piazza Lago entfernt und in einer stark frequentierten Gegend, verkaufen wir ein ganzes Gebäude, bestehend aus einem 35 Quadratmeter großen Geschäft und einem 150 Quadratmeter großen Haus.
Das Geschäft, das sich in der Fußgängerzone und Haupteinkaufsstraße von Cannobio befindet, verfügt über einen Eingang mit großem Schaufenster, ein Lager und Dienstleistungen.
Die Wohnung erstreckt sich über mehrere Etagen:
Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Eingangshalle. Über eine Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich auf ca. 55 Quadratmetern ein großes Wohnzimmer mit Parkettboden, eine Wohnküche, ein Schlafzimmer und ein kleiner Abstellraum befinden.
Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein geräumiges Bad.
Die Höhe des großen Dachbodens bietet die Möglichkeit für weiteren Wohnraum.
Zwei große Keller mit einer Fläche von ca. 47 Quadratmetern befinden sich im Untergeschoss und haben einen eigenen Zugang.
MÖGLICHKEIT DES FRAKTIONIERTEN VERKAUFS
Die Immobilie mit ihren großzügigen Räumen hat ihre ursprünglichen architektonischen Merkmale mit freiliegenden Holzbalken, Kassettendecken und Holzböden bewahrt.
Um den Wert des Gebäudes zu steigern, sind Renovierungsarbeiten erforderlich.
Es bietet sich an, das Objekt in zwei Einheiten aufzuteilen.
Die Stärken liegen sicherlich in der zentralen Lage und der Ruhe.

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039