Valle Cannobina, Rustico in Vendita

30 mq | : 1 | : 2

CANNOBINA-TAL.

FALMENTA - ORTSTEIL VON GUGLIO.

RUSTICO ZUR RENOVIERUNG

Das Rustico befindet sich in der Gemeinde Valle Cannobina - Falmenta, einem Ortsteil von Guglio, und ist nur zu Fuß oder mit dem Motorrad oder Traktor zu erreichen.

In Falmenta angekommen, parken Sie das Auto und gehen in Richtung Camberto. Von Camberto aus geht es weiter in Richtung Guglio. Das Rustico ist zu Fuß in etwa 25 Minuten oder mit dem Motorrad in etwa 10 Minuten zu erreichen.

Das komplett renovierungsbedürftige Chalet aus Naturstein ist auf zwei Etagen verteilt:

Erdgeschoss: Zimmer von ca. 18 qm;

Erster Stock: Zimmer von ca. 16 Quadratmetern und Toilette.

Außerhalb der Immobilie gibt es ein großes Grundstück von ca. 500 qm.

Die Immobilie ist derzeit nicht bewohnbar und bedarf einer vollständigen Renovierung. Es wurde ein Projektentwurf erstellt, der noch

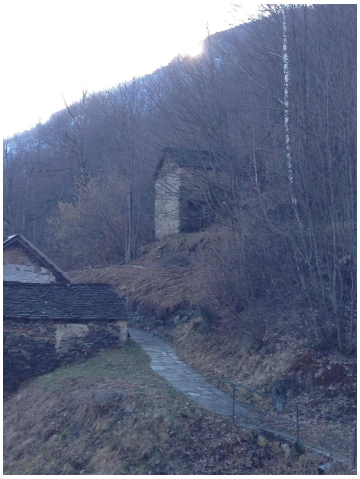
nicht genehmigt wurde.

Es gibt keinen Stromanschluss, aber es können Solarzellen installiert werden.

Das Wasser kommt aus einer privaten Wasserleitung und der Anschluss befindet sich im Keller.

Für die Abwasserentsorgung gibt es eine Klärgrube.

Es ist ideal für alle, die einen ruhigen Ort inmitten der Natur suchen.



Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039