

Cannobio, Einfamilienhaus in Vendita



81 mq | : 1 | : 2 | : 4

CANNOBIO - WEILER - CARMINE INFERIORE.

EINFAMILIENHAUS MIT SEEBLICK, GARTEN, STRAND, BOJE UND ANLEGESTEG.

Dieses Einfamilienhaus mit herrlichem Seeblick und Garten befindet sich in Carmine Inferiore, einem kleinen Weiler nur 1,5 km vom Zentrum von Cannobio entfernt.

Das in den 70er Jahren erbaute Anwesen befindet sich in dominanter und sehr ruhiger Lage. Es bietet einen offenen und grenzenlosen Seeblick, sowohl von der Terrasse als auch vom Balkon und vom Garten aus.

Es liegt erhöht zur Straße und ist von einem ca. 600 Quadratmeter großen Garten umgeben, der zahlreiche romantische und stimmungsvolle Ecken bietet.

Die kleine Villa ist über eine Treppe mit Außenaufzug erreichbar; beide beginnen auf Straßenniveau und führen zum Haus. Das Haus bietet direkten Zugang zum See, einem Strand, einem festen Anlegesteg und einer Boje.

Die Immobilie besteht aus zwei Ebenen:

Im Untergeschoss befinden sich eine große Steinveranda, eine Terrasse und ein herrlicher 180°-Seeblick.

Im Erdgeschoss, mit direktem Zugang vom Garten, befinden sich der Eingang, das Wohnzimmer mit großen Fenstern und Seeblick, die Küche mit Blick auf die Außenterrasse mit Steinboden (auf der ein Granittisch für ruhige Mittag- und Abendessen im Freien steht), zwei Schlafzimmer und das Badezimmer.

An der Vorderseite des Hauses befindet sich ein langer Balkon mit großer Terrasse, von dem aus Sie in den terrassierten Garten gelangen können. Sie sind umgeben von natürlicher Ruhe und genießen Privatsphäre und Erholung.

Der kostenlose öffentliche Parkplatz befindet sich etwa 100 Meter entfernt.

Zu den Pluspunkten zählen die einzigartige Lage mit absoluter Privatsphäre, der Seeblick, die Ruhe, der direkte Zugang zum Strand, der Privatstrand, die Boje und dem Pier.

Dieses Haus ist ideal für Bootsbesitzer (und zukünftige Besitzer) von Booten und Wasserfahrzeugen, aber auch für alle die Personen, die die Schönheit der Natur mögen, ihre Privatsphäre genießen und gleichzeitig die Nähe zu Cannobio mit seinen zahlreichen Aktivitäten und Dienstleistungen schätzen.













