

## Cannobio, Einfamilienhaus in Vendita : Socraggio



**160 mq | : 2 | : 2 | : 5**

CANNOBINA-TAL □ SOCRAGGIO.

DOPPELHAUSHÄLFTE MIT GARTEN.

Im alten Weiler Socraggio im Cannobina-Tal, nur 7 km von Cannobio entfernt, liegt dieses typische Berghaus mit einem kleinen Vorgarten.

Das nach drei Seiten freie Haus erstreckt sich über drei Ebenen mit jeweils etwa 50 Quadratmetern.

Erdgeschoss: Eingangshalle, mit großem Keller, der als Hobbyraum, Waschküche, Keller und Heizungsraum genutzt werden könnte; eine interne Steintreppe führt in das Obergeschoss.

Erster Stock: geräumiges und helles Wohnzimmer mit Kamin, große, komplett eingerichtete Küche mit Essbereich, Badezimmer mit Fenster und Dusche;

Zweiter Stock: zwei Schlafzimmer, eines mit Balkon, Flur und Badezimmer mit Fenster und Badewanne.

Das Haus wurde in der 1990er Jahre komplett renoviert. Es ist in perfektem Zustand und bezugsfertig.

Unabhängige Heizung mit Kessel der neuesten Generation; die Fenster sind aus holzähnlichem PVC mit Doppelverglasung.

Vor dem Haus befindet sich ein kleiner, ebener Garten von etwa 15 Quadratmetern, der von einer alten Steinmauer und einem schönen schmiedeeisernen Tor begrenzt wird.

Es ist ein geeignetes Zuhause für diejenigen, die Traditionen und den langsamen Lauf der Zeit lieben.

Öffentliche Parkplätze (ca. 180 Meter) sind in kurzer Entfernung vorhanden.

Socraggio liegt am Eingang zum Cannobina-Tal. Es ist ein sehr altes Dorf, das von Stein- und Holzhäusern geprägt ist und in dem noch immer das öffentliche Waschhaus steht.

Viele Ferienhäuser wurden in Ferienwohnungen umgewandelt. Es ist ideal für Natur-, Ruhe- und Bergliebhaber.





