

Verbania, Einfamilienhaus in Vendita : Cavandone



130 mq | : 1 | : 3 | : 5

VERBANIA - CAVANDONE.
DOPPELHAUSHÄLFTE MIT GARTEN UND SEEBLICK

Doppelhaushälfte in Verbania, Cavandone, mit Garten und herrlichem Blick auf die Borromäischen Inseln.

Dieses charmante Haus, umgeben von einem wunderschönen Terrassengarten und mit atemberaubendem Seeblick, liegt auf den ersten Hügeln von Verbania, in der Gegend von Cavandone.

Die Lage ist eindrucksvoll, das ganze Jahr über sonnig, umgeben von Natur, ruhig und doch weit weg vom lebhaften Verbania.

Wenn Sie durch das schöne schmiedeeiserne Tor eintreten und den flachen Garten durchqueren, erreichen Sie diese Villa, deren Wohnfläche sich auf einer Ebene befindet und wie folgt aufgeteilt ist:

Direkt gegenüber dem Eingang, der auch einen praktischen Abstellraum beherbergt, befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit einem großen Fenster mit herrlichem Seeblick und Zugang zur Terrasse. Die Küche ist geräumig und hell. Der Flur führt zum Schlafbereich mit drei großen Schlafzimmern, von denen zwei Zugang zum Balkon und zur Panoramaterrasse mit See- und Bergblick haben. Das dritte Schlafzimmer blickt auf den privaten Garten und bietet teilweise Seeblick. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein Wand-WC und ein Fenster.

Über die Innentreppe gelangt man in die untere Etage, die über große Kellerräume und ein Badezimmer verfügt und direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Der terrassenförmig angelegte Garten, ca. 780 Quadratmeter, umgibt das Haus auf drei Seiten. Diese grüne Oase beherbergt typische lokale und mediterrane Pflanzen wie Olivenbäume, Kamelien, Mimosen, Oleander, einen fast hundertjährigen Ahornbaum und zahlreiche Obstbäume.

Der große Außenbereich umfasst zwei überdachte Parkplätze und zahlreiche nicht überdachte Parkplätze.

Dank der ruhigen Lage und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten, dem herrlichen Seeblick und der umgebenden Natur eignet sich diese romantische Residenz sowohl als Wohnimmobilie als auch als Ferienhaus.

CAVANDONE

Cavandone ist ein Weiler von Verbania, der fast ausschließlich aus typischen Steinhäusern besteht. Es liegt auf einem kleinen Panoramabecken mit Blick auf den Borromäischen Golf und den Lago Maggiore und genießt eine hervorragende Sonneneinstrahlung.

Umgeben von Natur und mit zahlreichen Wanderwegen ist es eine Oase der Ruhe, ideal für alle, die Grün und Ruhe lieben, aber auch die Annehmlichkeiten von Verbania genießen möchten □ Geschäfte, öffentliche Dienste, Supermärkte, Schulen, Bars und Restaurants.

VERBANIA

Verbania ist reich an botanischen Gärten und prächtigen Villen und das größte Ballungsgebiet am Lago Maggiore. Eingebettet zwischen See und Bergen bietet die Stadt Möglichkeiten für Ausflüge auf dem See und auf Bergpfaden im Landesinneren, darunter in den Nationalpark Val Grande, zum Monte Rosa und in die Ossola-Täler. Sie war schon immer ein ideales Reiseziel für alle, die einen erholsamen Urlaub in Kombination mit der Schönheit und Harmonie der Landschaft verbringen möchten. Die historische Fußgängerzone von Intra ist voller Geschäfte, Bars und Restaurants, die das historische Zentrum zu jeder Jahreszeit beleben. Pallanza besticht durch seine Eleganz, beeindruckende historische Gebäude, eine wunderschöne Seepromenade, die das ganze Jahr über Sonnenschein bietet, und seine erholsame Ruhe. Verbania verfügt über alle Annehmlichkeiten und ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden.







