

Cannobio, Einfamilienhaus in Vendita



170 mq | : 3 | : 2 | : 5

Prachtvolle und charmante Steinvilla im romantischen Design, mit herrlichem Seeblick, eingebettet in die Natur des alten Dorfes "Molineggi".

Das kleine Dorf "Molineggi" liegt ca. 2 km vom Zentrum von Cannobio entfernt und hat seinen Namen von seiner alten Mühle. Es ist ein mittelalterliches Dorf, umgeben von Natur, mit einem spektakulären Blick auf den See und kann über eine Straße erreicht werden, die sich durch den Wald schlängelt für ca 1,5 km. Die letzten 400 Meter eine rustikale Steinstrasse.

Frieden, Ruhe und Stille sind die Hauptmerkmale dieses magischen Ortes.

Alle etwa zehn Häuser wurden sorgfältig für Wohnzwecke restauriert, und das Gebäude mit den Mühlsteinen, das sich am Rio Molinett befindet, ist heute ein Privatferienhaus eines Künstlers, der ein Freilichtmuseum entlang des Weges eingerichtet hat.

Im "Molineggi" angekommen, direkt neben der alten Kapelle, sehen wir diese wunderschöne charmante Villa, umgeben von einem privaten Innenhof und Garten. Die Aussicht ist atemberaubend und erstreckt sich über den gesamten Lago Maggiore.

Dieses romantische Anwesen, das mit dem Auto erreichbar ist, ist das Ergebnis einer sorgfältigen Renovierung und ist auf mehreren Ebenen angeordnet, einige frei und offen, alle mit Terrassen oder Balkonen und Seeblick.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, bestehend aus einer 2020 neuen eingebauten Küche, einem großen Essbereich mit direktem Zugang zur schönen Terrasse, einem Badezimmer. Auf der Seite haben wir ein schönes Wohnzimmer mit Kamin und einen langen Balkon. Auf einer leicht erhöhten Ebene haben wir zwei Schlafzimmer, beide mit Balkon. Das Hauptbadezimmer wurde komplett renoviert. Das zweite Badezimmer hat eine Dusche. Eine offene Holzterrasse führt in den hellen Dachgeschoss-Wohnzimmer-Relaxbereich, der durch eine Holzdecke mit Sichtbalken und vielen Dachfenstern gekennzeichnet ist.

An der Vorderseite des Hauses befinden sich zwei schöne Terrassen auf verschiedenen Ebenen und ein ca. 500 qm großer Garten. An der Seite gibt es einen Parkplatz und einen weiteren kleinen Rustiko (kleines Steinhäuschen), das noch restauriert werden muss.

Dieses Anwesen, 5 Autominuten von Cannobio entfernt, ist für diejenigen geeignet, die Ruhe und Gelassenheit bevorzugen, Naturliebhaber und die Harmonie einer Landschaft, die ihresgleichen sucht.

Cannobio, ist das erste italienische Dorf, das sich nach der Grenze zur Schweiz trifft. Es liegt am Ufer des Lago Maggiore und ist von grünen Bergen umgeben. Dank seiner herrlichen Lage ist Cannobio einer der wichtigsten und beliebtesten Urlaubsorte Italiens.

Sie hat einen sehr alten Ursprung, wie die Funde aus vorrömischer Zeit belegen. Viele der historischen Gebäude liegen elegant entlang der Straßen und Kopfsteinpflasterstraßen der Altstadt und Fußgängerzone.

Vom ältesten Teil der Stadt, dem "Borgo", erreichen wir das schöne Seeufer voller Arkaden, lebendig und touristisch, voller Bars, Restaurants und Geschäfte. Am Ende der Seepromenade, ab dem Strand "Lido" beginnt ein schöner Rad-/Fußgängerweg mit 8 km Wind auf der flachen Flusspromenade.

Cannobio bietet das ganze Jahr über zahlreiche künstlerische, kulturelle und musikalische Veranstaltungen an.

















