

Ghiffa, Villa in Vendita : Ronco



400 mq | : 3 | : 3 | : 9

GHIFFA □ RONCO.

WUNDERSCHÖNE VILLA MIT GARTEN UND SEEBLICK.

In den ersten Hügeln von Ghiffa, im Stadtteil Ronco, in einzigartiger Panoramalage mit einem unbezahlbaren Blick auf den Lago Maggiore, umgeben von Natur und einem großen, gepflegten und bepflanzten Garten, bieten wir Ihnen dieses prächtige Anwesen an. Die Gegend ist aufgrund ihrer Nähe zum Stadtzentrum und den wichtigsten Einrichtungen, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind, von besonderem Interesse.

Diese charmante, komplett und geschmackvoll renovierte Villa mit Südostausrichtung erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet große und helle Räume.

Im Erdgeschoss, auf einer Fläche von ca. 160 Quadratmetern, befindet sich der Wohnbereich, bestehend aus einer großen Eingangshalle, einem hellen Wohnzimmer mit einer Fensterfront und einem atemberaubenden Seeblick sowie direktem Zugang zur Terrasse, die mit lokalem Stein gepflastert ist und über ein kunstvolles schmiedeeisernes Geländer verfügt.

Das Wohnzimmer besticht durch einen romantischen Kaminbereich, über dem sich eine elegante Galerie mit freiem Blick auf den Wohnbereich befindet. Seitlich schließt sich die moderne, voll ausgestattete Wohnküche an, die ebenfalls Zugang zur Terrasse bietet. Der gesamte Wohnbereich ist mit Eichenparkett in einwandfreiem Zustand ausgelegt.

Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer, eines davon mit Terrasse und Seeblick. Das geräumige Hauptbadezimmer mit Whirlpool, Dusche und Doppelwaschbecken wurde mit hochwertigen Materialien gestaltet und ist mit Candoglia-Marmor verkleidet. Das Gästebad

verfügt ebenfalls über eine Dusche.

Über eine bequeme Innentreppe gelangt man in das Untergeschoss mit einer Fläche von ca. 160 Quadratmetern. Dort befinden sich eine große und einladende Taverne mit einer kleinen separaten Küche und direktem Zugang zum Garten; ein Schlafzimmer mit privatem Sitzbereich, eine Sauna, ein Badezimmer mit Dusche, ein Hauswirtschaftsraum mit Waschküche sowie zwei Kellerräume.

Alle Räume sind harmonisch, elegant und repräsentativ.

Die Villa wird komplett möbliert mit hochwertigen Möbeln verkauft und ist mit einer Alarmanlage ausgestattet, die mit einer 24-Stunden-Überwachungszentrale verbunden ist. Auch der Garten befindet sich in perfektem Zustand und ist sofort bezugsfertig.

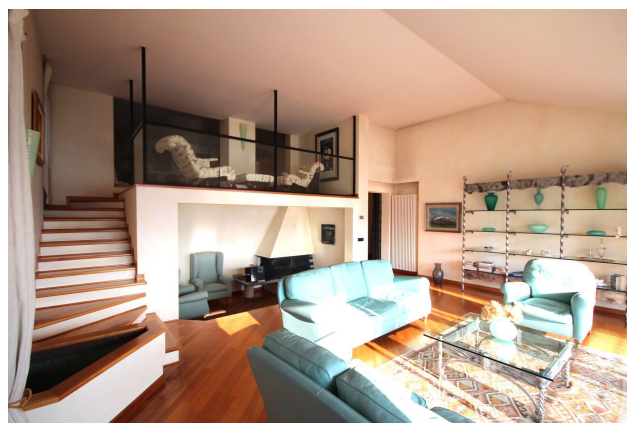
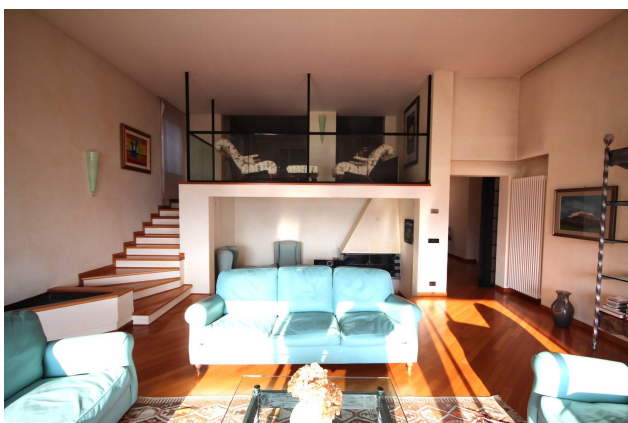
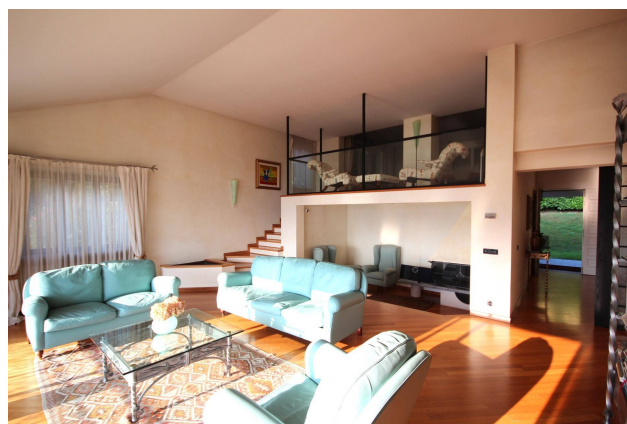
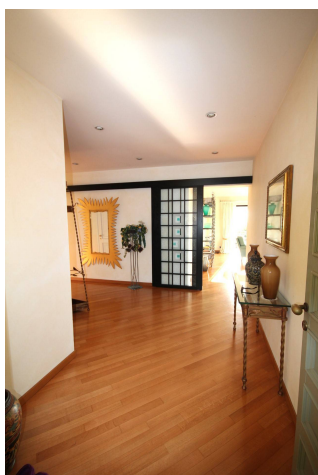
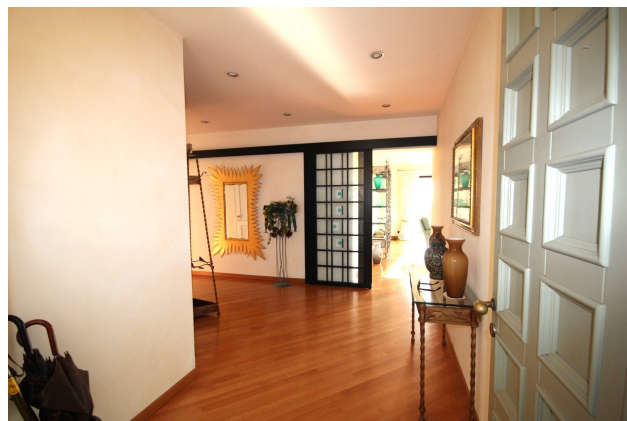
Im Inneren des Anwesens befindet sich seitlich des Erdgeschosses eine Garage von etwa 20 Quadratmetern mit einem davorliegenden Rangier- und Parkbereich.

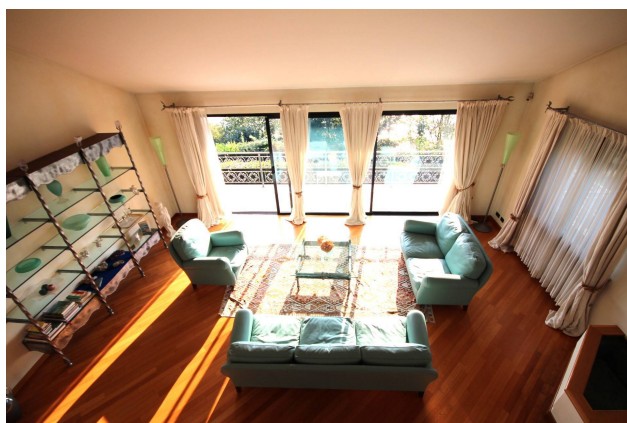
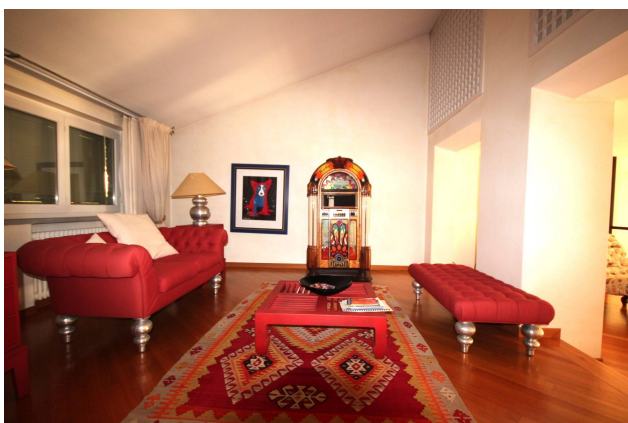
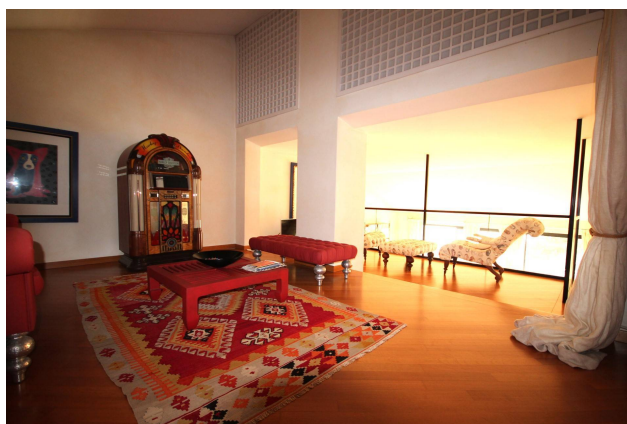
Dieses elegante Anwesen ist von einem ebenen, sorgfältig gepflegten Garten von ca. 1400 m² umgeben, der mit einer Bewässerungsanlage ausgestattet ist und in dem auch die Möglichkeit besteht, einen Swimmingpool zu bauen.

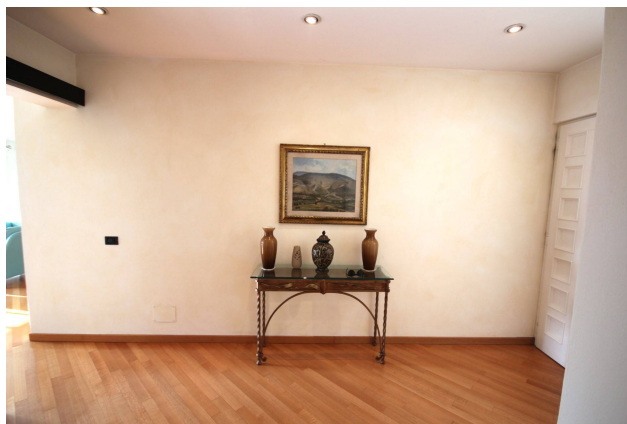
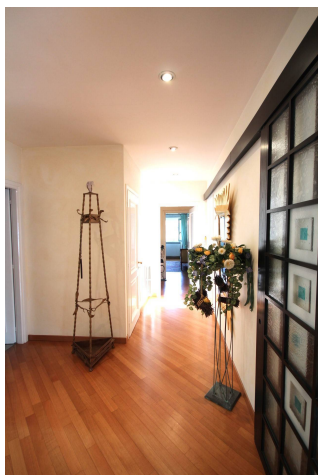
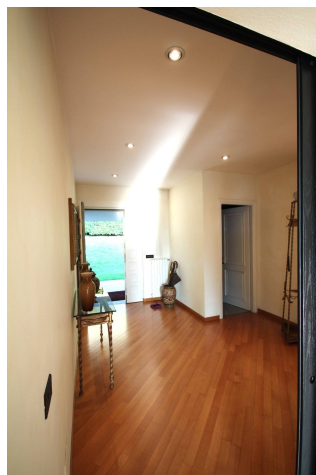
In einem separaten Gebäude gegenüber dem Hauptgebäude innerhalb einer Wohnanlage befindet sich eine zusätzliche Doppelgarage von ca. 37 Quadratmetern. Sie verfügt über ein elektrisches PVC-Sektionaltor und eine separate Stromversorgung.

Dieses exklusive Anwesen bietet eine einzigartige Gelegenheit für alle, die in einer prestigeträchtigen, ruhigen und malerischen Umgebung wohnen möchten, nur wenige Minuten vom lebhaften Verbania entfernt.



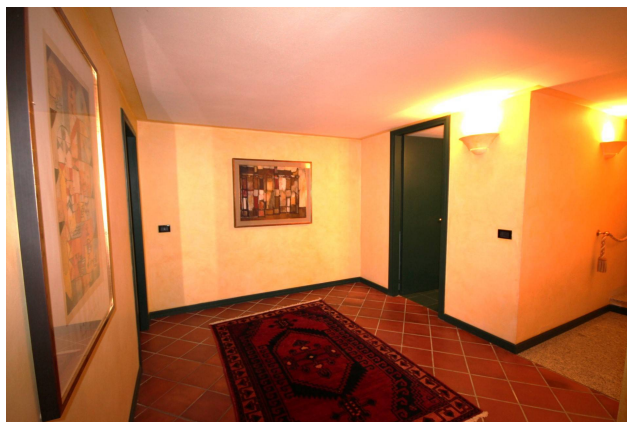


















Immobiliare Cannobio

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039