Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Cannobio, Einfamilienhaus in Vendita

210 mq | : 1 | : 3 | : 5

CANNOBIO - EBENE VON TRAFFIUME-

FREISTEHENDES HAUS MIT GARTEN UND GARAGE.

Dieses geräumige Einfamilienhaus befindet sich am Ufer des Cannobino-Baches und des Rad- und Fußgängerweges.

Es ist komplett freistehend, hat einen großen, eingezäunten Garten von über 3.000 m., eine doppelte Zufahrt und ein Nebengebäude von ca. 80 qm, das noch fertiggestellt werden muss.

Das Hauptgebäude besteht aus zwei Ebenen:

- Hochparterre: Eine gut gepflegte Wohnung von ca. 120 qm auf einer Etage, die sich wie folgt zusammensetzt:

große Eingangshalle, drei Schlafzimmer, alle mit Balkon, Wohnzimmer mit Kamin, Küche mit Kamin, Bad, Hauswirtschaftsraum mit der Möglichkeit, ein weiteres Bad zu machen. Draußen gibt es eine Terrasse von über 30 qm.

- Untergeschoss: zwei große Garagen, Flur, Waschküche und Keller.

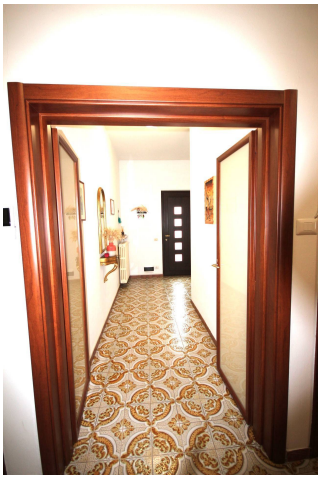
Innerhalb des Gartens gibt es ein unabhängiges Nebengebäude von ca. 80 qm, auf zwei Etagen: im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Garage und an der Seite ein Raum für die Nutzung als Lager; im Obergeschoss zwei große Räume. Die Immobilie muss noch fertiggestellt werden.

Die Stärken dieser Immobilie sind sicherlich die völlige Unabhängigkeit, der große Garten, die Nähe zum Fluss und der Fahrrad-/Fußgängerweg. Dank der großzügigen Flächen und der beiden Zufahrten eignet sich diese Immobilie auch für kleine Unternehmen, die leicht zugängliche Außenflächen benötigen.

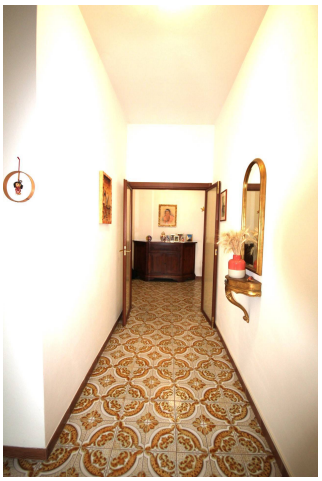
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039