

## Cannobio, Dreizimmerwohnung in Vendita



**95 mq | : 1 | : 1 | : 3**

Cannobio exklusive Gelegenheit, im Herzen des historischen Zentrums, in ruhiger und sonniger Lage, nur wenige Meter von der Uferpromenade. Neubauwohnung von ca 70 mq mit Balkon ca 14 mq und Aufzug.

Große und helle Drei-Zimmer-Duplex-Wohnung mit romantischem Loft und großer Terrasse.

Die helle Wohnung von ca. 80 qm. befindet sich im zweiten Stock mit Aufzug und verfügt über eine geräumige Terrasse von ca. 14 qm. nach Westen, mit schöner Aussicht auf die umliegenden grünen Berge. Von der Terrasse aus haben Sie direkten Zugang zum Wohnbereich und zur großen offenen Küche. Eine moderne Treppe führt in das Obergeschoss, wo wir ein Loft mit einem romantischen Wohnzimmer mit Holzbalken und einem offenen Blick auf die Küche haben.

Ein Flur führt zum Schlafbereich auf dem Dachboden, der ein Schlafzimmer und ein Badezimmer aufweist. Die Wohnung ist an drei Seiten frei, hat große Fenster und zahlreiche Velux, die eine natürliche Beleuchtung ermöglichen.

Möglichkeit zur individuellen Gestaltung des Innenraums: Böden, Wände, Badezimmer.

Die schlüsselfertige Lieferung ist für Sommer 2025 geplant.

#### TECHNISCHE ANWEISUNGEN

Dreifach verglaste Holzfenster

Zentralheizung mit Methangasverbrauchszähler

Heizkörper zum Heizen und Kühlen

Holzinnentüren

Gepanzerte Eingangstür

Holzfensterläden

Böden nach Ihren Wünschen und Vorgaben (Keramik, Terrakotta, etc.)

Beschichtungen Ihrer Wahl nach Spezifikation

Sanitärartikel Ihrer Wahl gemäß den Spezifikationen

Velux elektrifiziert und mit Fernbedienung.

Die Anlage "Il Monastero" verfügt über Apartments in verschiedenen Größen mit Aufzug, Parkplätze, Geschäfte, Bars, Restaurant, Ärztezentrum, Apotheke und Wellness.

Cannobio, ist das erste italienische Dorf, das sich nach der Grenze zur Schweiz trifft. Es liegt am Ufer des Lago Maggiore und ist von grünen Bergen umgeben. Dank seiner herrlichen Lage ist Cannobio einer der wichtigsten und beliebtesten Urlaubsorte Italiens.

Sie hat einen sehr alten Ursprung, wie die Funde aus vorrömischer Zeit belegen. Viele der historischen Gebäude liegen elegant entlang der Straßen und Kopfsteinpflasterstraßen der Altstadt und Fußgängerzone.

Vom ältesten Teil der Stadt, dem "Borgo", erreichen wir das schöne Seeufer voller Arkaden, lebendig und touristisch, voller Bars, Restaurants und Geschäfte. Am Ende der Seepromenade, ab dem Strand "Lido" beginnt ein schöner Rad-/Fußgängerweg mit 8 km Wind auf der flachen Flusspromenade.

Cannobio bietet das ganze Jahr über zahlreiche künstlerische, kulturelle und musikalische Veranstaltungen an.











