

## Cannobio, Rustico in Vendita : Socraggio



**80 mq | : 4 | : 7**

**SOCRAGGIO □ VALLE CANNOBINA . RUSTICO DA RISTRUTTURARE CON GIARDINO**

Nell'antico piccolo borgo di Socraggio, in Valle Cannobina, a soli 7 km da Cannobio, si trova questa tipica casa montana, con un piccolo giardino antistante.

Originariamente era la casa parrocchiale, dimora del parroco, e si trova all'interno del nucleo storico di Socraggio, completamente in zona pedonale, ed è disposta su più livelli, tutti collegati da un'ampia scala interna in sasso .

Piano terra: ai lati dell'ingresso si trovano due locali, entrambe con camino, le scale conducono sia alla cantina, che si trova al piano seminterrato che ai piani superiori ;

Primo piano: anche qui ai lati del corridoio si trovano due locali e le scale portano al piano ammezzato;

Piano ammezzato: ampio locale con camino e piccolo ripostiglio;

Secondo piano: ingresso, due locali con balcone e scale che conduco all'ampio sottotetto.

La casa necessita di una completa ristrutturazione. Il tetto è stato recentemente completamente rifatto in serizzo antigorio, le fondamenta sono state sottomurate, realizzate alcune solette ed intonacate alcune pareti. Le scale interne sono tutte originali in sasso del luogo.

L'abitazione è provvista di allacciamento per la fornitura di acqua ed elettricità.

La fognatura è collegata con fossa biologica.

Il giardino, che circonda la casa, di circa mq.150, è pianeggiante e delimitato da un antico muro in sasso e da un bel cancelletto in ferro battuto.

E' un'abitazione adatta a coloro che amano le tradizioni e lo scorrere lento del tempo.

Il parcheggio pubblico è a breve distanza.

Socraggio si trova all'inizio della valle Cannobina. È un villaggio molto antico, caratterizzato da case in pietra e legno, dove si trova

ancora il lavatoio pubblico.

Molti cottage sono stati convertiti in case vacanze. È ideale per gli amanti della natura, della tranquillità e della montagna.



















