

Valle Cannobina, Rustico in Vendita



40 mq | Bagni: 1 | Locali: 2

FALMENTA, LOCALITÀ GUGLIO TIPICO RUSTICO DI PAESE.

Il rustico si trova nel Comune di Falmenta (Valle Cannobina), frazione di Guglio, è raggiungibile soltanto a piedi o con un piccolo trattore.

Arrivati a Falmenta, si parcheggia la macchina, e si cammina in direzione Camberto. Da Camberto si prosegue per Guglio. Per raggiungere il rustico ci vogliono circa 20/25 minuti a piedi oppure 10 circa in moto o trattore.

All'esterno della baita si trova una piccola piazzola per parcheggiare il trattore/moto.

La baita di circa mq. 40 è disposta su due livelli:

Piano Terra: Cantina e bagno con accesso dall'esterno;

Piano Primo: C'è un unico locale soggiorno/cucina con divano letto ed un bel balcone. (circa 20 mq)

All'esterno si trova la corte privata.

Il rustico è stato parzialmente ristrutturato e viene venduto ammobiliato.

Il tetto è in pioda ma in buone condizioni.

Il riscaldamento è garantito da camino ed eventualmente si può posizionare una stufa a legna.

Non c'è elettricità, ma si possono installare pannelli solari.

L'acqua proviene da un acquedotto privato e per quanto riguarda la fognatura, è presente una fossa settica.

A pochi metri di distanza (3-5 Minuti a piedi) si trova un bosco di pertinenza della proprietà.

È ideale per tutti coloro che cercano un luogo tranquillo ed immerso nella natura.



