

## Cannobio, Attività commerciale / Garage in Affitto/Vendita



**60 mq | : 1 | : 1**

CANNOBIO CENTRO - MONASTERO  
NEGOZIO CON 5 VETRINE IN AFFITTO O VENDITA

Lo spazio commerciale, di circa 60 mq e completamente ristrutturato, è situato in una posizione strategica nel cuore di Cannobio e dell'ex Monastero, proprio vicino al supermercato ed a 30 metri dal lungolago.

E' luminoso, molto spazioso e soprattutto molto alto, favorendo anche la possibilità di usufruire dell' altezza con balconate o scaffalature.

Dispone di un ingresso centrale con porta a vetro, due vetrine poste di fianco all'ingresso ed una ulteriore vetrina laterale.

Il locale è disponibile per l'affitto, a € 700 al mese, o per l'acquisto.

DATI TECNICI:

Superficie totale: ca. 60 metri quadrati

Finestre in legno triplo vetro

Riscaldamento a gas metano, centralizzato, con conta consumi

Radiatori per riscaldamento e raffreddamento

Porte interne in legno

Portoncino di ingresso blindato

Persiane in legno

Bagno privato esterno

Cannobio, è il primo paese italiano che si incontra dopo il confine con la Svizzera. E' adagiato sulle rive del Lago Maggiore ed attorniato dalle verdi montagne. Grazie alla splendida posizione, Cannobio è una delle più importanti e apprezzate località turistiche italiane.

Ha origini molto antiche, come testimoniano i ritrovamenti di età pre-romana. Molti sono i palazzi storici affacciano elegantemente lungo le strade e le vie acciottolate del centro storico e pedonale.

Dalla parte più antica del paese, chiamata "Borgo" arriviamo allo splendido lungolago ricco di porticati, vivace e turistico, pieno di bar, ristoranti e negozi. Alla fine del lungolago, partendo dalla spiaggia "Lido" inizia una bella pista ciclopedonale ad anello di 8 km si snoda sul pianeggiante lungofiume.

Cannobio offre numerosissime manifestazioni di carattere artistico, culturale, musicale durante tutto l'anno.



**CENTRO COMMERCIALE "IL MONASTERO"**







