

Premeno, Locale commerciale in Vendita



600 mq | : 9 | : 12

OGGEBBIO - ALPE MANEGRA.

INTERA PROPRIETA' CON GIARDINO.

STRUTTURA RICETTIVA □ AFFARE IRRIPETIBILE !

Situato in posizione strategica, a soli 3 km. da Piancavallo, 5 km. da Premeno, e 18 km. da Verbania, questo piccolo Hotel è un punto di partenza ideale per i numerosi itinerari e sentieri di Trekking, Nordic Walking e Mountain bike sul territorio di Oggebbio, Piancavallo, Premeno, Aurano, Trarego Viggiona, Cannero, Valle Intrasca e Parco Nazionale Della Val Grande.

Dalla strada "Cadorna" si accede alla proprietà dal grande cancello e subito si è avvolti da una atmosfera tranquilla. Da un lato si trovano alcuni alberi secolari e dall'altro il giardino pianeggiante con una vista mozzafiato sulle montagne.

Attualmente la proprietà, di oltre 600 mq di superficie ed attornata da un giardino di circa mq. 1.500, è adibita ad attività turistico ricettiva.

Lo stabile è disposto su 4 livelli, di circa mq. 150 ognuno, con ascensore:

Piano terra: e' dedicato all'attività di ristorazione ed accoglienza.

All'ingresso troviamo la reception, a destra il bar con camino, a sinistra la sala ristorante con la cucina, la dispensa, i servizi, i ripostigli e tutti i locali accessori. Ai piani superiori si può accedere sia dalle scale (ancora in pietra originale) o con l'ascensore (fino al secondo piano).

Primo Piano: qui sono posizionate 6 camere doppie, di cui due con balcone, e tutte con bagno privato. Una camera è accessibile a portatori di handicap. Ampia terrazza.

Secondo Piano: qui si trovano due camere triple, entrambe con balcone e bagno privato.

All'ultimo piano si trova una ampia mansarda abitabile, con bagno e predisposizione per una cucina, trasformabile in ulteriori camere od

appartamenti

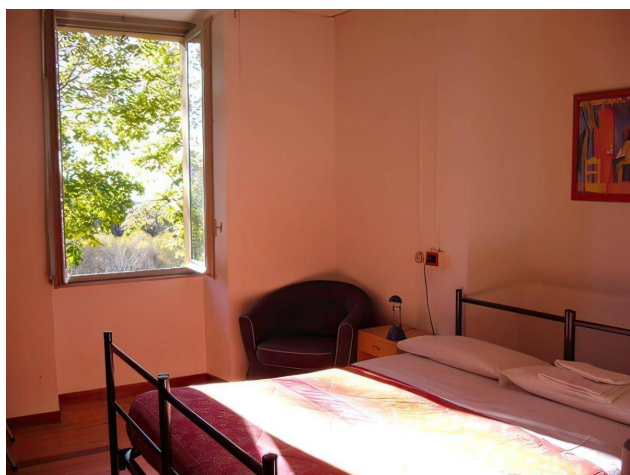
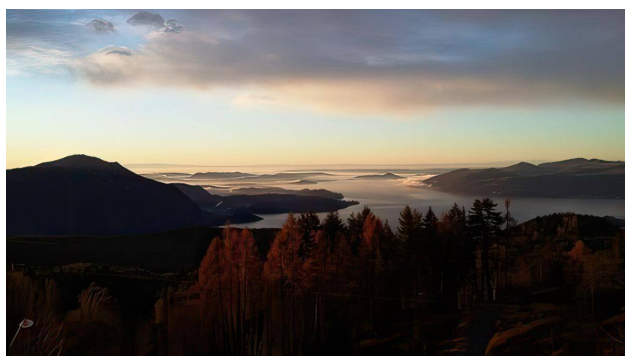
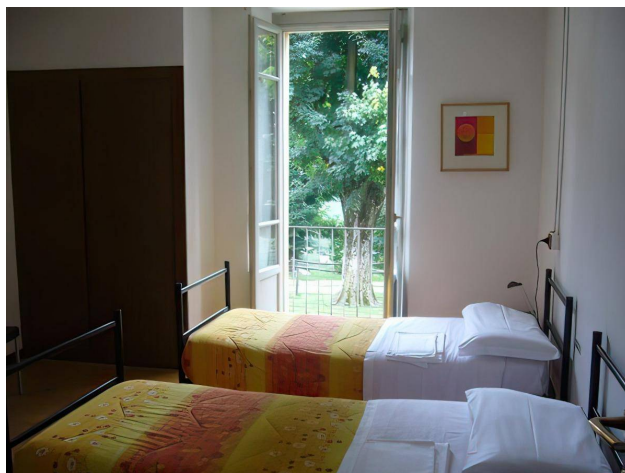
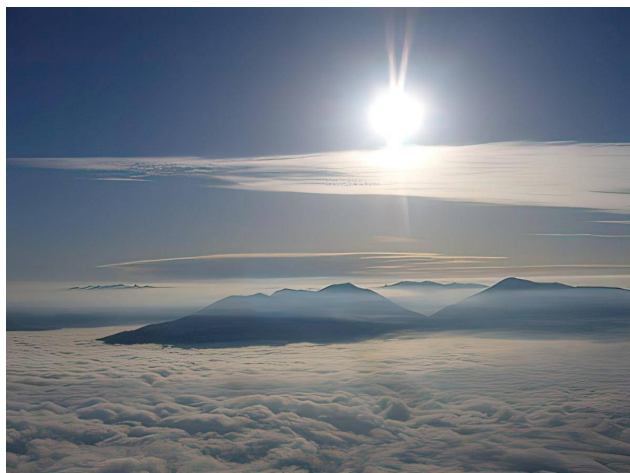
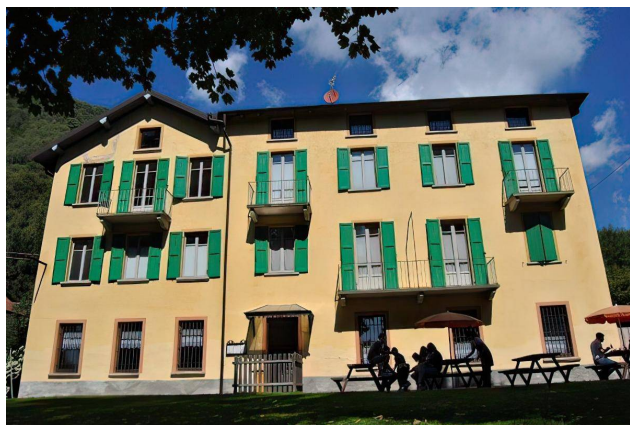
Tutte le camere, tranne una, hanno pavimenti in legno.

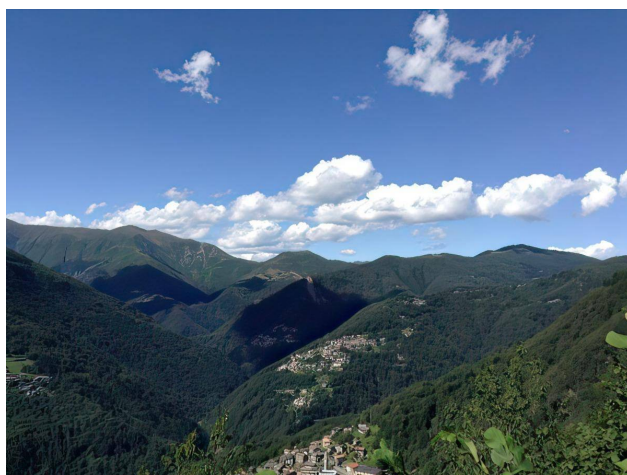
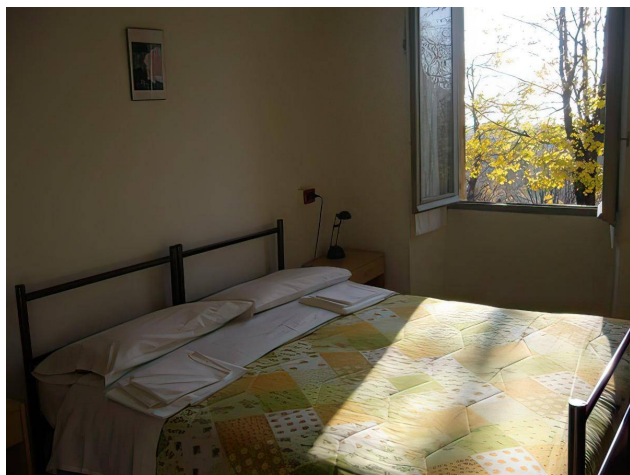
Il ristorante dispone di una sala con 40 posti, 20 sono i posti nel locale bar ed altri 20 i posti sulla terrazza esterna.

L'albergo dispone di riscaldamento a gas metano; nel bar si trova un bel camino e nella sala ristorante una stufa a legna. E' dotato di impianto satellitare ed internet. All'ombra degli alberi secolari si trova l'ampio parcheggio.

L'attività si trova al centro di una rete sentieristica infinita ed è quindi punto di incontro e di partenza per gli amanti della montagna; inoltre è brevissima distanza dall'Istituto Auxologico Italiano di Piancavallo ed è pertanto una valida soluzione di soggiorno e ristoro per parenti e amici dei pazienti. A poca distanza inoltre è presente la Zip-Line, punto di richiamo irresistibili per coloro che vogliono provare l'emozione del volo.

Grazie alla ampia metratura, alla comodità di accesso e al giardino, questo albergo, tutt'ora in attività, può quindi continuare ad offrire accoglienza ed ospitalità o può essere trasformato in confortevoli alloggi di charme.





Immobiliare Cannobio

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
 info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
 P.IVA 01033790039

