Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Valle Cannobina, Rustico in Vendita

30 mq | : 1 | : 2

VALLE CANNOBINA.
FALMENTA – FRAZIONE GUGLIO.
RUSTICO DA RISTRUTTURARE

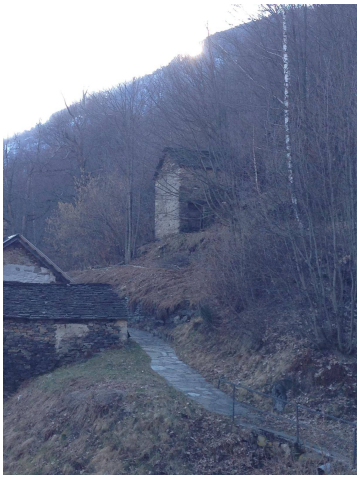
Il Rustico si trova nel Comune di Falmenta (Valle Cannobina) , frazione di Guglio, è raggiungibile soltanto a piedi o con una motocicletta. Arrivati a Falmenta, si parcheggia la macchina, e si cammina in direzione Camberto. Da Camberto si prosegue per Guglio. Per raggiunger il Rustico ci vogliono circa 25 minuti a piedi oppure 10 circa in moto o trattore.

La baita, che è tutta in sasso a vista e completamente da ristrutturare, è disposta su due livelli:
Piano Terra: locale di circa 18 mq;
Piano Primo: locale locale di circa 16 mq e w.c.

All'esterno della proprietà si trova un ampio appezzamento di terreno di circa 500 mq.
Attualmente l'immobile non è abitabile e necessita di una totale ristrutturazione. E' stato realizzato una bozza di progetto, non ancora approvato

Non c'è elettricità, ma si possono installare pannelli solari.
L'acqua proviene da un acquedotto privato e l’attacco si trova nella cantina.
Per quanto riguarda la fognatura, è presente una fossa settica.

E' ideale per tutti coloro che cercano un luogo tranquillo ed immerso nella natura.



Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039