

Cannobio, Villa in Vendita



160 mq | : 4 | : 4 | : 8

CANNOBIO - LOCALITÀ SOLIVO.
VILLA CON PISCINA E VISTA LAGO.

Questa splendida villa dei primi del '900 con stupenda vista sul lago Maggiore, sulle montagne e sul bellissimo Cannobio è situata in posizione dominante, in località "Solivo", sulle primissime alture del paese. La romantica spiagge "Le Darsene", il vivace lungolago con bar e ristoranti ed il centro di Cannobio con i suoi negozi, sono raggiungibili a piedi, con una breve passeggiata.

La villa è raggiungibile in auto, all'interno della proprietà si trova un ampio carport doppio, ed è circondata da circa 2.300 mq di giardino terrazzato che offre una privacy assoluta e numerosi angoli romantici.

Questa dimora di charme dispone di un appartamento principale ed uno per gli ospiti, di stupende terrazze, di numerosi balconi e di un rigoglioso giardino: da ognuno di questi luoghi si può godere di un panorama ineguagliabile e di completa tranquillità.

L'APPARTAMENTO PRINCIPALE si compone di un ampio ingresso, un elegante soggiorno con camino che conduce al portico ed alla terrazza, una cucina abitabile che comunica con una ulteriore terrazza con zona grill e con il giardino, un bagno di servizio ed un ripostiglio; al piano superiore sono disposte le due camere da letto, una con ampia terrazza e l'altra con balcone, e due moderni bagni con doccia.

Gli ambienti offrono una armonica e piacevole combinazione tra antico e moderno.

L' APPARTAMENTO OSPITI dispone di disimpegno, due camere da letto e bagno.

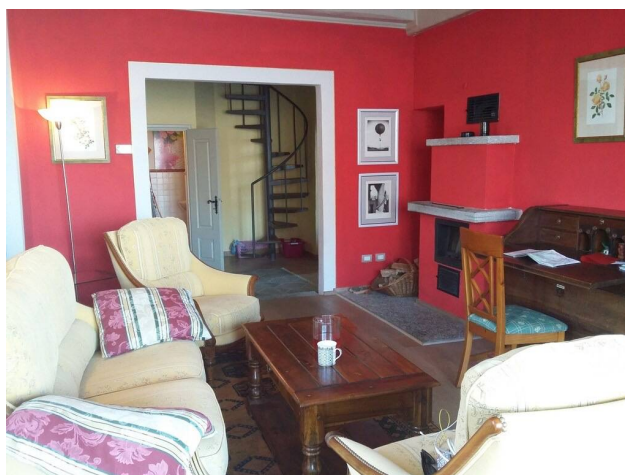
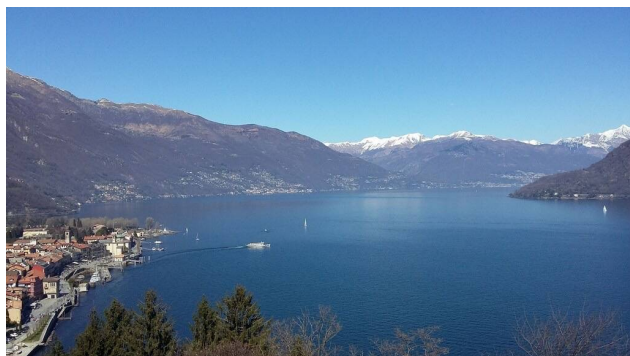
L'atmosfera è elegante, molto calda ed accogliente.

Al piano inferiore si trovano il locale caldaia e due cantina.

La villa è immersa nel verde. Piacevoli terrazzamenti sono arricchiti da fiori e piante tipiche del lago e dalla piscina anch'essa con vista

sul Lago Maggiore. Dal giardino, possiamo salire sul lastrico solare, adibita a meravigliosa terrazza, di circa mq. 20, posta sul tetto che offre una vista mozzafiato a 360°.

Numerosissimi sono i punti di forza di questo gioiello: innanzi tutto la posizione, vicina a Cannobio ma nello stesso tempo un po' "appartata", la vista spettacolare, la tranquillità totale, in contatto con la natura, la piscina e la privacy. Charme e fascino avvolgono questa proprietà unica nel suo genere che ben si adatta a coloro che cercano un immobile rappresentativo e di classe.









Immobiliare Cannobio

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
 info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
 P.IVA 01033790039