

Cannobio, Casa in Vendita



81 mq | : 1 | : 2 | : 4

CANNOBIO - FRAZIONE CARMINE INFERIORE.

VILLETTA INDIPENDENTE CON VISTA LAGO, GIARDINO, SPIAGGIA, BOA E PONTILE.

Questa Casa indipendente, con splendida vista lago e giardino, si trova a Carmine Inferiore, piccola frazione a soli 1,5 km dal centro di Cannobio.

L'immobile, costruito negli anni '70, è in posizione dominante e molto tranquilla. Offre una vista lago aperta e sconfinata, sia dalla terrazza che dal balcone e dal giardino.

Si trova in posizione rialzata rispetto alla strada, è circondato da un giardino di circa 600 mq. che offre numerosi angoli romantici e suggestivi.

La villetta è raggiungibile tramite una scalinata servita da un ascensore esterno; entrambe iniziano al piano strada e raggiungono l'abitazione. Dispone di accesso diretto al lago, di una spiaggia, di un pontile fisso e di una boa.

Si compone di due livelli:

al piano seminterrato si trova un ampio porticato in sasso, una terrazza e splendida vista lago a 180°;

al piano terra, con accesso diretto dal giardino, troviamo un ingresso, il soggiorno con ampie vetrate vista lago, una cucina che si affaccia sulla terrazza esterna con pavimentazione in piode, (dove è posizionato un tavolo in granito utilizzabile per pranzi e cene all'aperto in assoluta tranquillità), due camere da letto ed il bagno.

Sul fronte della casa, si snoda un lungo balcone con ampia terrazza, dalla quale si raggiunge il giardino terrazzato. Si è attorniti da un paesaggio naturale e dalla calma, e si può godere di privacy e tranquillità.

Il parcheggio pubblico gratuito si trova a circa 100 metri di distanza.

I punti di forza sono sicuramente la posizione unica, che offre una privacy assoluta, la vista lago, la tranquillità, l'accesso diretto alla spiaggia, la spiaggia privata, la boa e il pontile.

Questa dimora è ideale soprattutto per proprietari (attuali e futuri) di imbarcazioni e natanti ma anche per tutti coloro che amano assaporare le bellezze naturali, godere di riservatezza e nel contempo apprezzano la comodità di abitare a pochi minuti da Cannobio, che offre ogni tipo di attività e servizi.











