

## Cannobio, appartamento trilocale in Vendita : S.Bartolomeo



**60 mq | : 1 | : 1 | : 3**

CANNOBIO - SAN BARTOLOMEO.

APPARTAMENTO CON VISTA LAGO

Appartamento immediatamente abitabile, con balcone e splendida vista lago, situato a San Bartolomeo, a circa 4 km dal centro di Cannobio e 500 mt dal confine con la Svizzera.

Situato all'ultimo piano di una palazzina di cinque appartamenti, questa grazioso ampio bilocale, di circa 60 mq, con balcone che corre lungo tutta la facciata, gode di una vista mozzafiato sul Lago Maggiore e sulle montagne circostanti.

L'appartamento, di circa 60 mq, ha ingresso esterno indipendente e dispone di un atrio, un soggiorno con grandi finestre, una spaziosa camera da letto, una cucina abitabile. Tutti i locali hanno ampie finestre dalle quali si accede al balcone che offre una spettacolare vista lago. Il bagno è finestrato e spazioso.

Questo luminosissimo alloggio è molto curato e ben tenuto. Non necessita di ristrutturazioni ed è immediatamente abitabile.

Per quanto riguarda il parcheggio: attualmente ne viene utilizzato uno in affitto, a pochi metri dall'immobile, oppure si ha la possibilità di utilizzare il parcheggio pubblico gratuito a circa 30 metri.

Grazie alla posizione dominante, alla vista lago, ed alla vicinanza con il confine, è adatto sia come appartamento di vacanza che come appartamento per residenti e frontalieri.









