

## Valle Cannobina, Casa in Vendita

**140 mq | : 2 | : 2 | : 4**

In zona residenziale tranquilla, proponiamo in vendita una splendida casa di 140 M<sup>2</sup>, di cui 130 M<sup>2</sup> calpestabili, ideale per chi cerca un'abitazione spaziosa e confortevole.

L'immobile si trova in uno stato attuale libero al rogito, pronto per essere abitato.

La casa si sviluppa su due livelli e dispone di 4 locali, tra cui due luminose camere da letto e due bagni.

Il riscaldamento è autonomo e alimentato a metano, con impianto A radiatori/pannelli radianti per garantire un comfort climatico ottimale in ogni stagione.

Lo stato di conservazione è buono e gli infissi/finestre sono in legno, garanzia di qualità e isolamento termico.

L'immobile è parzialmente arredato, con una cucina a vista e un balcone che offre una vista panoramica sulla valle.

Inoltre, è presente un giardino privato dove potersi rilassare e godere della natura circostante.

Completano la proprietà una cantina e un deposito per gli attrezzi.

Non perdere l'opportunità di acquistare una casa in una delle zone più belle della Valle Cannobina, contattaci per fissare un appuntamento e visitare questo immobile.

