

## Valle Cannobina, Rustico in Vendita



**100 mq | : 2 | : 1 | : 3**

VALLE CANNOBINA - CAVAGLIO.

ROMANTICA CASA IMMERSA NELLA NATURA.

Questo "piccolo paradiso", immerso in una natura meravigliosa, si trova a Cavaglio, frazione del Comune di Valle Cannobina, a soli 10 minuti di auto da Cannobio e dalle rive del Lago Maggiore.

Cavaglio è un piccolo borgo "auto-free", dove pace e tranquillità regnano sovrani.

All'inizio del paese si trova un ampio parcheggio pubblico gratuito, che dispone di numerosi posti auto e da qui si raggiungono le abitazioni di questo romantico centro storico.

Con una passeggiata di 4 o 5 minuti tra le caratteristiche vie di Cavaglio, raggiungiamo questa graziosa casa indipendente, immersa nel verde e caratterizzata da una grande terrazza di circa 30 mq con vista aperta sulla natura e sulla valle.

Il giardino anteriore conduce all'ingresso della casa che si apre sulla zona giorno composta dallo spazioso e luminoso soggiorno con camino, esposto a sud, dal quale si raggiunge la terrazza, punto di forza di questo immobile, da cui si gode di una fantastica vista sulle valli. La cucina è attrezzata e dotata di un moderno fornello elettrico, di un piano cottura a gas e di un frigorifero-congelatore, oltre che di un doppio lavello e di molto spazio per riporre gli oggetti. Dalla cucina si accede alla terrazza esposta a nord-est con aiuola di erbe aromatiche.

Il bagno è spazioso e con vasca.

La scala interna a chiocciola conduce al piano superiore, dove si trova la zona notte mansardata con vista direttamente sul bosco.

Al piano inferiore si trova un veranda coperta con vista sul giardino, una camera da letto, un piccolo bagno con doccia e due locali cantina, costruiti direttamente su rocce di granito e ideali anche come dispensa e cantina dei vini.

Sul lato sud della casa c'è un piccolo giardino pianeggiante e sul lato ovest della casa ce ne è un altro in leggera pendenza, entrambi

recintati.

Questa romantica dimora, completamente arredata, è immediatamente abitabile.

E' un vero "gioiello" per gli amanti della natura, gli artisti, gli escursionisti o semplicemente per chi cerca pace e tranquillità. Inoltre è punto di partenza per numerosi sentieri escursionistici. E' un luogo speciale di forza, tranquillità e contemplazione, ideale per persone elettrosensibili.

Cavaglio: Il primo paese che si incontra quando si entra in Val Cannobina. Qui si conservano gli angoli tipici e caratteristici del luogo. Per arrivarci bisogna attraversare un ponte di circa 100 m di altezza sul fiume Cannobino. Cavaglio ha circa 200 abitanti e offre un bar e un ristorante.

A circa 5 km di distanza, si trova Cannobio, primo paese italiano che si incontra dopo il confine con la Svizzera. Cannobio è adagiato sulle rive del Lago Maggiore ed attorniato dalle verdi montagne.

Qui sono presente attività commerciali e servizi, bar e ristoranti, centri di giardinaggio, attività edili e artigianali, nonché negozi con tutto il necessario per la vita quotidiana. Numerosissime sono le manifestazioni di carattere artistico, culturale, musicale durante tutto l'anno.

Grazie alla splendida posizione, è una delle più importanti e apprezzate località turistiche italiane.

Cannobio ha origini molto antiche, come testimoniano i ritrovamenti di età pre-romana. Molti sono i palazzi storici affacciano elegantemente lungo le strade e le vie acciottolate del centro storico e pedonale.

Dalla parte più antica del paese, chiamata "Borgo" arriviamo allo splendido lungolago ricco di porticati, vivace e turistico, pieno di bar, ristoranti e negozi. Alla fine del lungolago, partendo dalla spiaggia "Lido" inizia una bella pista ciclopedonale ad anello di 8 km si snoda sul pianeggiante lungofiume.













