

## Cannobio, appartamento quadrilocale in Vendita



**125 mq | : 2 | : 3 | : 5**

CANNOBIO CENTRO.

APPARTAMENTO QUADRILOCALE CON TERRAZZA E VISTA LAGO.

In zona centralissima, a due passi da negozi, supermercati, farmacia, banca, scuole e trasporti, proponiamo un ampio appartamento di mq. 125 con terrazza e vista lago.

L'appartamento si trova al quarto piano con ascensore di un condominio tranquillo e soleggiato tutto l'anno, ed è così composto: spazioso atrio di ingresso, ampio soggiorno con vetrata a tutta parete e terrazza di 10 mq con vista lago, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto di cui una con accesso al balcone ed una con accesso alla terrazza, due bagni, uno con vasca ed uno con doccia; cantina al piano seminterrato.

Questo quadrilocale, che è veramente molto luminoso e generoso negli spazi, ha una grande potenzialità ed un intervento di ammodernamento e restyling ne aumenterebbe maggiormente il confort.

Il riscaldamento è centralizzato, ogni radiatore dispone di valvole termostatiche.

Nelle spese condominiali è inclusa la quota riscaldamento effettivamente utilizzato.

La cantina si trova al piano seminterrato.

Il condominio dispone anche di un locale comune per il ricovero di biciclette.

I punti di forza di questo immobile sono sicuramente la posizione centralissima, la generosità dei locali, la vista lago; tutte caratteristiche non facili da trovare nel cuore di Cannobio.



