

Cannobio, appartamento quadrilocale in Vendita



160 mq | : 2 | : 4 | : 7

CANNOBIO CENTRO STORICO "BORGO"
APPARTAMENTO CON 7 AMPI LOCALI.
POSSIBILITA' DI REALIZZARE DUE - UNITA' IMMOBILIARI INDIPENDENTI.

Nel Borgo alto di Cannobio, centralissimo e comodo a tutti i servizi ed i negozi, si trova questo appartamento, di circa 160 mq. posto su un unico livello, caratterizzato da quattro balconi e numerose finestre che lo rendono molto luminoso.

L'appartamento è situato al secondo piano di un edificio dei primi del '900, ha vista aperta su giardini e montagne ed è estremamente tranquillo. Una nota particolare va alla posizione dell'immobile che, rispetto al "Borgo" ed alla vivacità del centro paese, è "protetta" da altri immobili che fanno scudo ai rumori.

Per accedere al fabbricato inoltre si attraversa un corte con pavimentazione in piode.

L'alloggio ha tre ingressi separati e questo permette anche di poter ricavare due o più unità abitative indipendenti.

A sinistra dell'ingresso principale si trova il soggiorno con balcone e il camino, tre camere da letto di cui una con balcone ed un ampio bagno finestrato; a destra troviamo la cucina, anch'essa con balcone e altre due camere, di cui una con balcone con vista sulla corte. A piano ammezzato si trova un ulteriore bagno.

Dai tre balconi posti a sud si può godere di una vista libera ed ampia sui giardini del centro storico e sulle montagne.

Tutti i locali sono ampi, con soffitti alti, molto luminosi. I pavimenti sono in cementine esagonali ancora originali e tipiche dell'inizio '900. Il riscaldamento è autonomo a gas metano. L'appartamento viene venduto privo di mobilia.

Grazie alla generosa metratura, ai tre ingressi indipendenti ed alla disposizione dei locali, è possibile ricavare due unità immobiliari

indipendenti.

APPARTAMENTO A € 120.000

APPARTAMENTO B € 200.000

Trattandosi di un immobile situato nel centro storico, non dispone di garage privato, ma c'è la possibilità di affittare posti auto nelle immediate vicinanze.

Questo appartamento è ideale sia come residenza principale che come appartamento di vacanza.

CANNOBIO

Cannobio, è il primo paese italiano che si incontra dopo il confine con la Svizzera. E' adagiato sulle rive del Lago Maggiore ed attorniato dalle verdi montagne. Grazie alla splendida posizione, Cannobio è una delle più importanti e apprezzate località turistiche italiane.

Ha origini molto antiche, come testimoniano i ritrovamenti di età pre-romana. Molti sono i palazzi storici affacciano elegantemente lungo le strade e le vie acciottolate del centro storico e pedonale.

Dalla parte più antica del paese, chiamata "Borgo" arriviamo allo splendido lungolago ricco di porticati, vivace e turistico, pieno di bar, ristoranti e negozi. Alla fine del lungolago, partendo dalla spiaggia "Lido" inizia una bella pista ciclopedonale ad anello di 8 km si snoda sul pianeggiante lungofiume.







