

San Bernardino Verbano, Casa in Vendita



100 mq | : 2 | : 2 | : 4

SAN BERNARDINO VERBANO .

VILLETTA INDIPENDENTE CON GIARDINO IN CLASSE ENERGETICA "A".

Nel tranquillo comune di San Bernardino Verbano a pochi km dalla vivace Verbania, è situata questa villetta unifamiliare di recente costruzione con giardino e 4 posti auto ed immersa nella natura.

La proprietà fa parte di un piccolo complesso di cinque villette, costruite su un'ampia area verde recintata accessibile tramite un cancello telecomandato e provvisto di video citofono.

Ogni abitazione dispone di un giardino privato e di posti auto coperti situati all'interno della proprietà.

La villetta di circa 100 mq. e libera su 4 lati, è così disposta:

Al piano terra si trova la zona giorno con un ampio soggiorno e accesso diretto sia al giardino che al porticato coperto; anche la spaziosa e luminosa cucina, completamente arredata ed equipaggiata, ha accesso diretto al porticato di circa 16 mq. dove poter mangiare; bagno con doccia e lavanderia.

La scala interna porta alla zona notte mansardata posta al piano superiore, con due ampie camere da letto indipendenti, di cui una con balcone; un ampio locale da adibire a studio o cabina-armadio, uno spazio bagno con doccia e balcone.

L'area esterna, di circa 150 mq., comprende un giardino privato pianeggiante e delimitato da una siepe sempre verde situato sul fronte dell'abitazione. E' la soluzione ideale per stare in totale tranquillità lontano dal rumore di città, dove poter vivere piacevoli momenti conviviali. Può diventare una perfetta area gioco svago per bambini. Inoltre, anche gli amici a quattro zampe potranno disporre di un loro gradito spazio all'aperto.

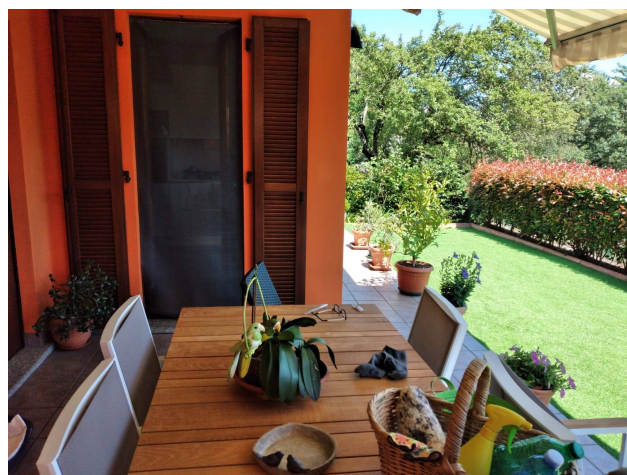
A lato dell'immobile si trova il porticato in legno di circa 35 mq. che ospita due posti auto coperti ed il locale tecnico. Lo spazio antistante il porticato può ospitare ancora un'altra autovettura. Alla zona parcheggio si accede tramite un cancello carraio motorizzato. Una ulteriore possibilità di parcheggiare è garantita nell'area comune condominiale che dispone di un parcheggio esterno

supplementare per ogni singola unità immobiliare.

Una caratteristica degna di attenzione è la classe energetica "A1" dell'immobile. Il riscaldamento è a pavimento in tutti i locali, nei bagni c'è anche un radiatore scalda salviette. L'acqua calda è garantita da impianto solare con pannelli ed un boiler di accumulo da 300 l.

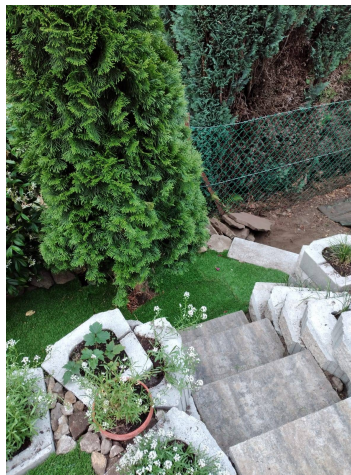
L'abitazione dispone di impianto di allarme esterno volumetrico ed interno a contatto con i serramenti.

Questo immobile è adatto a coloro che cercano un luogo tranquillo ed immerso nella natura, a pochi passi dalle comodità ed i servizi di Verbania.



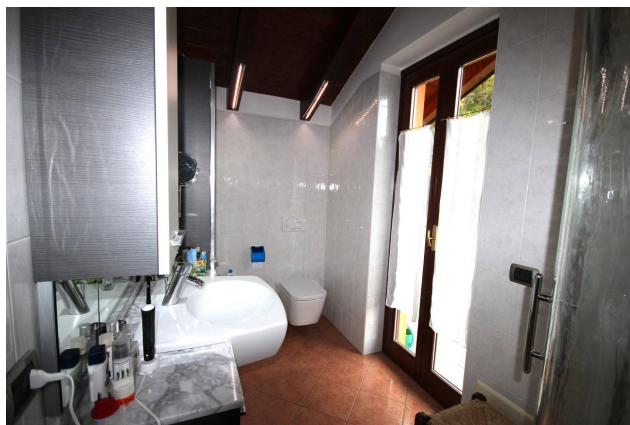
Immobiliare Cannobio

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
 info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
 P.IVA 01033790039











Immobiliare Cannobio

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
 info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
 P.IVA 01033790039