

Ghiffa, Villa in Vendita : Ronco



400 mq | : 3 | : 3 | : 9

GHIFFA - RONCO.

SPLENDIDA VILLA CON GIARDINO E VISTA LAGO.

Situata sulle prime alture di Ghiffa, frazione Ronco, in posizione unica e panoramica con vista impagabile sul Lago Maggiore, immersa nella natura e circondata da un ampio giardino ottimamente curato e piantumato, proponiamo una splendida proprietà.

La zona è di particolare interesse grazie alla sua vicinanza con il centro del paese ed ai servizi principali, tutti raggiungibili comodamente a piedi.

Questa villa di charme, completamente e finemente ristrutturata, con esposizione sud-est, è disposta su due livelli ed offre spazi ampi e luminosi.

Al piano terra, di circa mq. 160, si trova la zona giorno, che si compone di un ampio ingresso, un luminoso soggiorno caratterizzato da una parete completamente finestrata con stupenda vista lago ed accesso diretto alla terrazza pavimentata in pietra locale e con ringhiera ornamentale in ferro battuto.

Nel soggiorno si trova una romantica zona con camino sovrastata da un elegante soppalco con vista aperta sulla zona soggiorno; di lato abbiamo la moderna cucina abitabile completamente attrezzata, anch'essa con accesso alla terrazza.

Tutta la zona living è pavimentata in parquet di rovere in perfetto stato.

La zona notte ha due camere letto, di cui una con terrazza e vista lago. L'ampio bagno padronale con vasca idromassaggio, doccia e doppio lavabo è stato realizzato utilizzando materiali di elevato pregio, ed è rivestito in marmo di Candoglia. Il bagno di servizio dispone

anche di doccia.

La comoda scala interna conduce al piano inferiore, di circa 160 mq., dove troviamo un'ampia e accogliente taverna con piccola cucina separata ed accesso diretto al giardino; una camera da letto con salottino privato, la sauna, il bagno con doccia, il locale tecnico con lavanderia e due cantine.

Tutti gli ambienti sono armonici, eleganti e rappresentativi.

La villa, venduta completamente arredata con mobili di pregio, dotata di impianto di allarme collegato con centrale operativa di sorveglianza attiva h 24., ed il giardino sono in perfette condizioni, pronti per essere abitati.

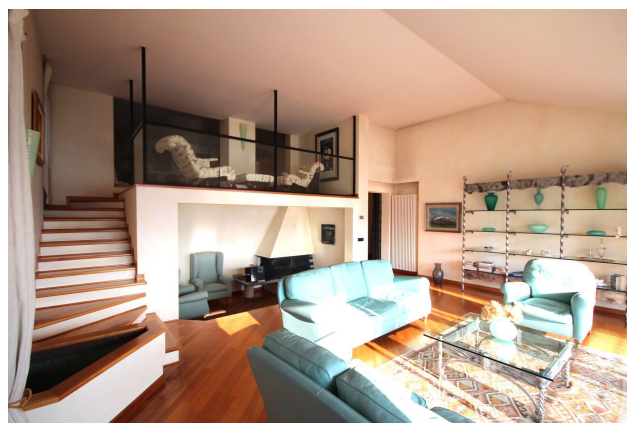
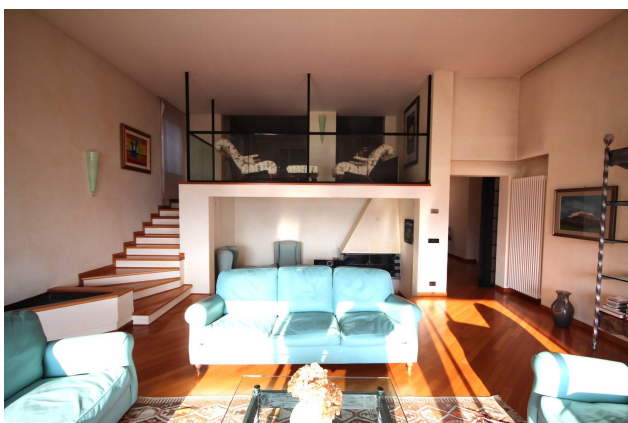
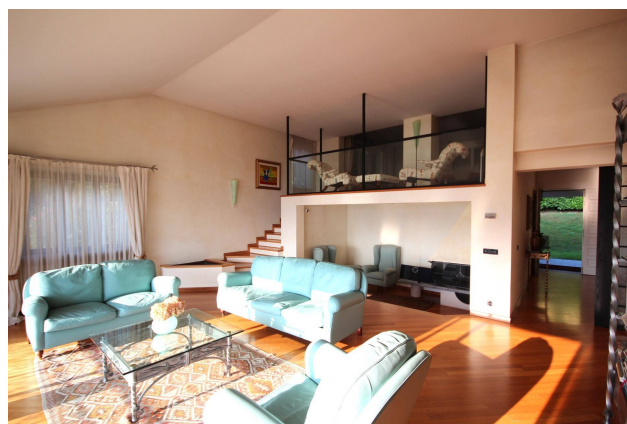
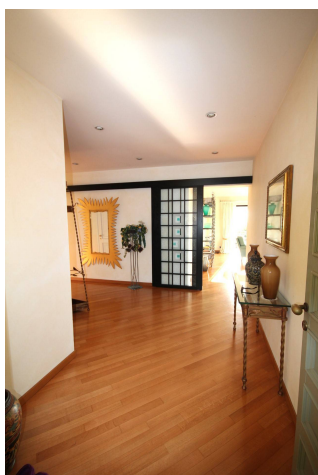
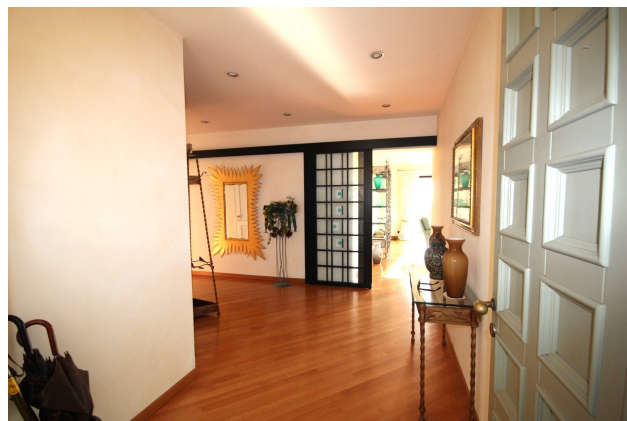
All'interno della proprietà, ed a lato del piano terra, troviamo il garage di circa 20 mq. con antistante area di manovra e sosta veicoli.

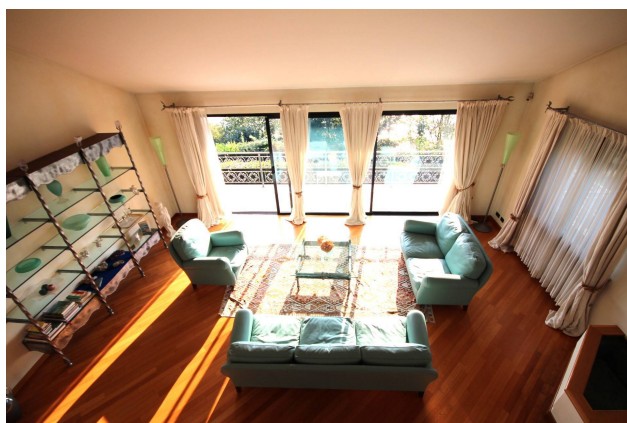
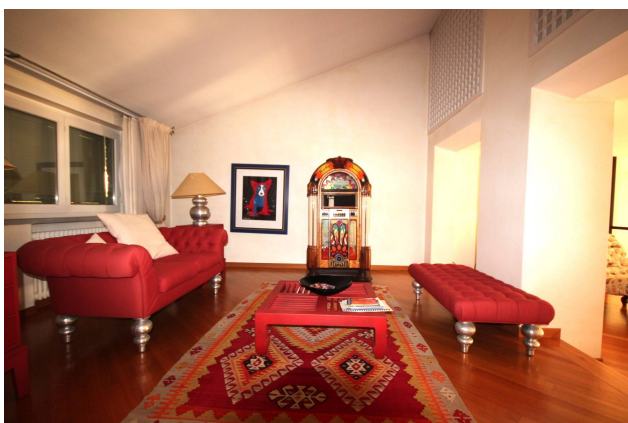
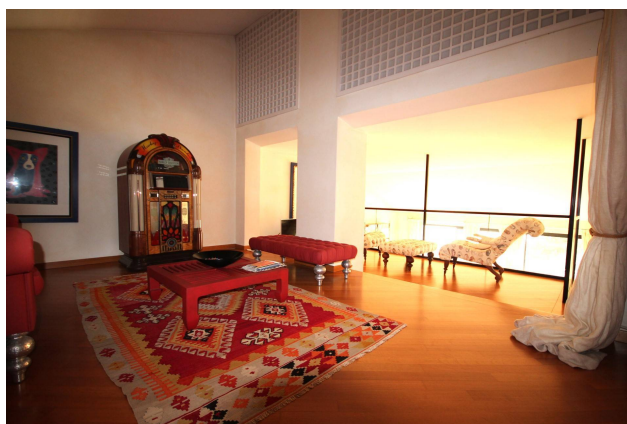
Questa dimora di classe è immersa in un giardino di circa 1.400 mq, pianeggiante e molto curato, dotato di impianto di irrigazione, dove è possibile realizzare anche una piscina.

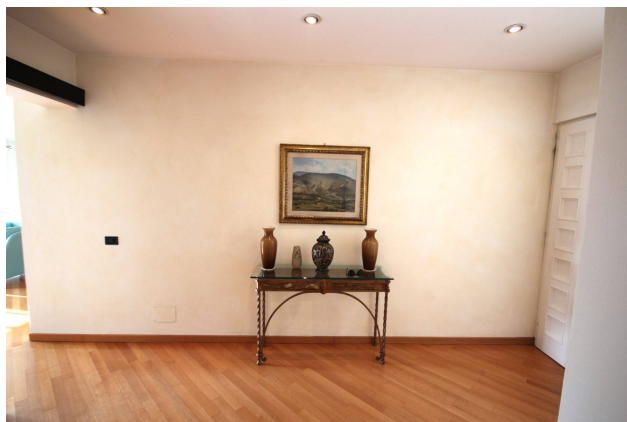
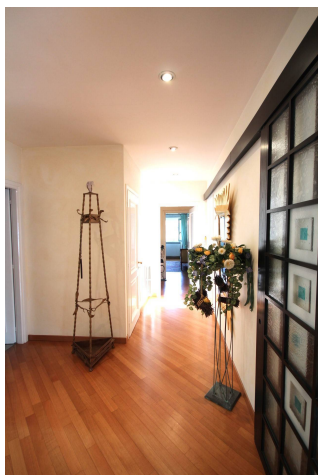
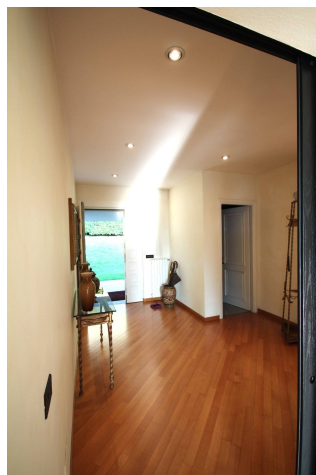
In corpo staccato, al lato opposto del fabbricato principale ed all'interno di un complesso residenziale, si trova una ulteriore autorimessa doppia di circa 37 mq. dotata di portone frontale in pvc ad apertura basculante elettrizzata oltre ad impianto elettrico autonomo.

Questa esclusiva proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto di pregio, tranquillo e panoramico, a pochi minuti dalla vivace Verbania.



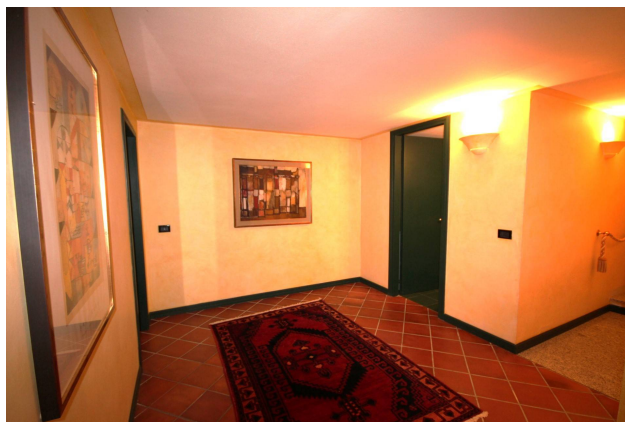


















Immobiliare Cannobio

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039