

## Cannobio, appartamento trilocale in Affitto



**100 mq | : 1 | : 2 | : 3**

CANNOBIO CENTRO.

APPARTAMENTO TRILOCALE IN AFFITTO - CONTRATTO TRANSITORIO.

In zona centralissima, a due passi da negozi, supermercati, farmacia, banca e trasporti, proponiamo un ampio trilocale con terrazza e posto auto.

L'appartamento si trova al secondo piano con ascensore di un condominio tranquillo e soleggiato ed è così composto: spazioso atrio di ingresso, ampio soggiorno con vetrata a tutta parete e terrazza, cucina con balcone, piccolo locale lavanderia, due camere da letto, ripostiglio, bagno completamente ristrutturato, cantina.

La cucina è completamente arredata. Le restanti camere non sono ammobiliate

Il condominio dispone anche di un locale comune per il ricovero di biciclette.

Posto auto privato all'interno della proprietà

L'appartamento viene affittato **ESCLUSIVAMENTE CON CONTRATTO TRANSITORIO.**

Canone di affitto mensile € 1.000;

Cauzione: tre mensilità;

Spese condominiali € 250 mensili (salvo conguaglio) che comprendono: spese per ascensore, pulizia scale, luce scale, amministratore, acconto riscaldamento ed acqua calda.

Animali non ammessi.

Si affitta solo a persone referenziate. Richieste: copia del contratto di lavoro, buste paga e referenze.

**CANNOBIO.**

Cannobio, è il primo paese italiano che si incontra dopo il confine con la Svizzera. E' adagiato sulle rive del Lago Maggiore ed attorniato dalle verdi montagne. Grazie alla splendida posizione, Cannobio è una delle più importanti e apprezzate località turistiche italiane.

Ha origini molto antiche, come testimoniano i ritrovamenti di età pre-romana. Molti sono i palazzi storici affacciano elegantemente lungo le strade e le vie acciottolate del centro storico e pedonale.

Dalla parte più antica del paese, chiamata "Borgo" arriviamo allo splendido lungolago ricco di porticati, vivace e turistico, pieno di bar, ristoranti e negozi. Alla fine del lungolago, partendo dalla spiaggia "Lido" inizia una bella pista ciclopedonale ad anello di 8 km si snoda sul pianeggiante lungofiume.

Cannobio offre numerosissime manifestazioni di carattere artistico, culturale, musicale durante tutto l'anno.







**Immobiliare Cannobio**

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400  
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it  
P.IVA 01033790039



