

Cannobio, appartamento quadrilocale in Vendita



110 mq | : 2 | : 3 | : 4

CANNOBIO CENTRO.

APPARTAMENTO QUADRILOCALE. NUOVA COSTRUZIONE.

Questo ampio Quadrilocale di circa 105 mq è situato al secondo piano con ascensore del "Monastero". All'appartamento, che è posto su due livelli, si accede da un balconcino che si affaccia nella corte interna. Trattandosi di un appartamento di testa, la parte di balcone, che ha anche vista lago parziale, antistante l'appartamento è ad uso esclusivo. L'alloggio è così disposto: al primo livello di circa 66 mq. troviamo un'ampia zona giorno con soggiorno, cucina a vista, il disimpegno conduce ad una camera da letto e al bagno con doccia e finestra; una moderna scala interna conduce alla zona notte mansardata di circa 41 mq che dispone di due camere e di un bagno con doccia. Tre spaziosi armadi a muro, per un totale di oltre 7 mq, permettono di sfruttare al meglio tutti gli spazi.

Il soffitto della camera è a vista e, grazie ad ampi velux, la stanza è irradiata da luce diretta.

L'appartamento ha una parziale vista lago.

Possibilità di personalizzare gli interni: pavimenti, rivestimenti, bagni.

Consegna chiavi in mano prevista per estate 2025.

Possibilità di acquisto box auto privato

INFORMAZIONI TECNICHE

Finestre in legno triplo vetro

Riscaldamento centralizzato con conta consumi a gas metano

Radiatori per riscaldamento e raffreddamento

Porte interne in legno

Portoncino di ingresso blindato

Persiane in legno

Pavimenti a scelta come da capitolato (ceramica, cotto ecc)

Rivestimenti a scelta come da capitolato

Sanitari a scelta come da capitolato
Velux elettrici

L'appartamento si trova al secondo piano del nuovo complesso residenziale "Il Monastero", nel cuore storico di Cannobio a circa 30 mt dal lungo lago. Il complesso dispone di appartamenti di varie metrature con ascensore, parcheggi, negozi, supermercato, farmacia, centro medico, bar, ristorante e centro wellness.







