Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

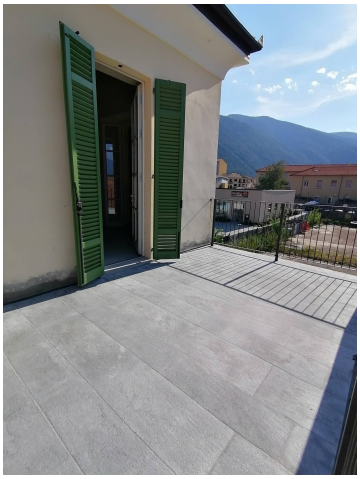
Cannobio, appartamento trilocale in Vendita

95 mq | : 1 | : 1 | : 3

CANNOBIO CENTRO.
"MONASTERO" TRILOCALE DUPLEX CON BALCONE IN CENTRO STORICO, 50 M. DAL LAGO - NUOVA COSTRUZIONE.
Cannobio, Unica opportunità, situato nel cuore di Cannobio, in zona tranquilla e soleggiata.
L' ampio e luminoso appartamento duplex di quattro locali con romantico loft e grande terrazza, si trova nel nuovo complesso residenziale “Il Monastero”, nel cuore di Cannobio a circa 30 mt dal lago.
Il luminoso appartamento di ca. 70 mq. si trova al secondo piano con ascensore e dispone di un ampio terrazzo di ca. 14 mq. ad ovest, con una bella vista sulle verdi montagne circostanti. Dalla terrazza si ha accesso diretto alla zona giorno e alla grande cucina a vista. Una moderna scala conduce al piano superiore dove abbiamo un soppalco con un romantico soggiorno con travi in legno e una vista aperta sulla cucina.
Un corridoio conduce alla zona notte in mansarda, che ha UNA camere da letto (una molto spaziosa) e un bagno. L'appartamento è aperto su tre lati, ha grandi finestre e numerosi velux che permettono un'illuminazione naturale.
Possibilità di personalizzare gli interni: pavimenti, pareti, bagno.
La consegna chiavi in mano è prevista per l'estate 2025.
INFORMAZIONI TECNICHE
Finestre in legno doppio vetro
Riscaldamento centralizzato con conta consumi a gas metano
Radiatori per riscaldamento e raffreddamento
Porte interne in legno
Portoncino di ingresso blindato
Persiane in legno
Pavimenti a scelta come da capitolato (ceramica, cotto ecc)
Rivestimenti a scelta come da capitolato

Sanitari a scelta come da capitolato
Velux

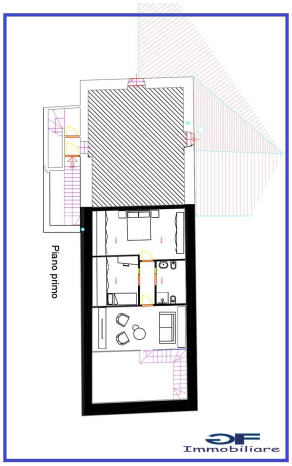
Cannobio, è il primo paese italiano che si incontra dopo il confine con la Svizzera. E' adagiato sulle rive del Lago Maggiore ed attorniato dalle verdi montagne. Grazie alla splendida posizione, Cannobio è una delle più importanti e apprezzate località turistiche italiane.
Ha origini molto antiche, come testimoniano i ritrovamenti di età pre-romana. Molti sono i palazzi storici affacciano elegantemente lungo le strade e le vie acciottolate del centro storico e pedonale.
Dalla parte più antica del paese, chiamata "Borgo" arriviamo allo splendido lungolago ricco di porticati, vivace e turistico, pieno di bar, ristoranti e negozi. Alla fine del lungolago, partendo dalla spiaggia "Lido" inizia una bella pista ciclopedonale ad anello di 8 km si snoda sul pianeggiante lungofiume.
Cannobio offre numerosissime manifestazioni di carattere artistico, culturale, musicale durante tutto l'anno.

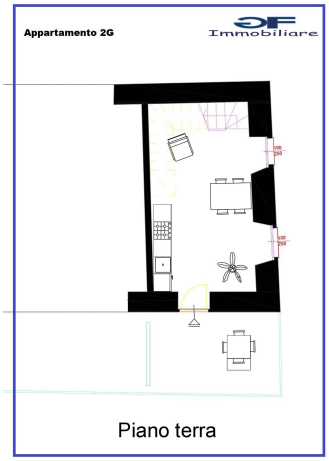


Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039





Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039