Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Cannero Riviera, Einfamilienhaus in Vendita

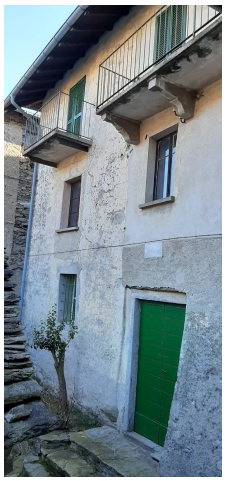


200 mq | Zimmer: 12

CANNERO RIVIERA - OGGIOGNO.
Dieses historische Haus befindet sich in dem alten Dorf Oggiogno, einem kleinen Weiler der Gemeinde Cannero Riviera.
Oggiogno ist ein altes Dorf und hat noch alle seine historischen Merkmale bewahrt, mit Gassen und kleinen Straßen, die nur zu Fuß zurückgelegt werden können. Der kostenlose öffentliche Parkplatz befindet sich in der Nähe des Dorfes.
In der Mitte des Dorfes steht dieses Haus, das um seinen privaten Hof versammelt ist, und das durch eine Arkade zugänglich ist.
Das über 200 Quadratmeter große Anwesen ist teilweise renoviert und bewohnbar und verteilt sich auf drei Ebenen:
Erdgeschoss: Eingangsportale, privater Innenhof von ca. 20 qm, 4 Keller und ein Holzschuppen.
Obergeschoss: Es entwickelt sich um die beiden Balkone der Galerie, von denen man die Küche und vier Schlafzimmer erreicht.
Zweite Etage: Diese Etage ist bereits renoviert und bewohnbar und besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon, einer Diele, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Heizung mit Methangas.
Die Böden sind originale Holzböden, teilweise Keramik und teilweise Cotto.
Jedes Zimmer hat einen besonderen Charme und alt, einige sind noch mit Fresken bemalt und große Kamine sind auf allen Etagen vorhanden.
Das Erdgeschoss und der erste Stock sind renovierungsbedürftig, der zweite Stock ist renoviert und sofort bewohnbar.
Etwa 200 Meter vom Haus entfernt befindet sich ein schöner flacher Garten von ca. 300 Quadratmetern. Und ein paar Schritte entfernt, der öffentliche Parkplatz.
Das Anwesen, eingebettet in Natur und Ruhe, zeichnet sich durch Balkone aus, die die Ebenen und Zimmer miteinander verbinden. Es ist auch ideal als B&B oder Ferienhaus.

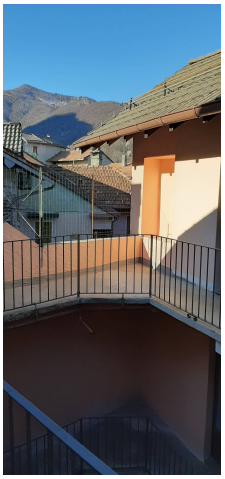
Cannero Riviera liegt am Ufer des Lago Maggiore und genießt dank einer natürlichen Bucht das beneidenswerte Privileg, vor den kalten Winterwinden geschützt zu sein. Das milde Klima ermöglicht das Wachstum einer üppigen mediterranen Vegetation mit Zitrusfrüchten,

Palmen und Olivenbäumen, die das Land jedes Jahr in einen üppig blumigen Balkon mit Blick auf den See verwandeln.
Typisch für das Mittelalter sind die engen Gassen, in denen man zu Fuß alte Häuser oder malerische Aussichten entdecken kann. Berühmt für ihre abenteuerliche Geschichte sind die Burgen von Cannero, die auf zwei Inseln unweit des Sees liegen.
Cannero ist das ganze Jahr über Schauplatz vieler folkloristischer und gastronomischer Veranstaltungen.
Das Dorf bietet die Möglichkeit, eine Vielzahl von Sportarten in der Natur zu betreiben: von den praktikablen in den nahegelegenen Bergen des Nationalparks Valgrande (Nordic Walking, Mountainbiking, Wandern und Walking für Anfänger und Experten) bis hin zu allen Wassersportarten.
Die Anziehungskraft des Lido di Cannero, der seit 2005 mit der Blauen Flagge ausgezeichnet ist, hat die Entwicklung von sportlichen Aktivitäten wie Segeln, Schwimmen, Kanufahren, Windsurfen und Angeln ermöglicht.

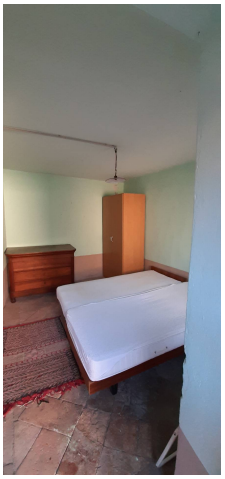


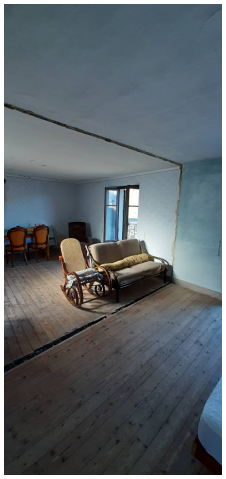


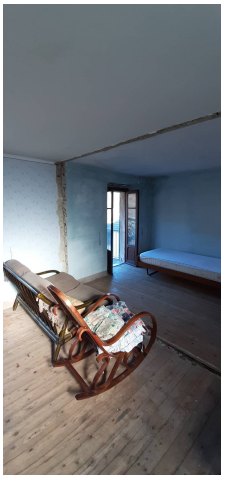






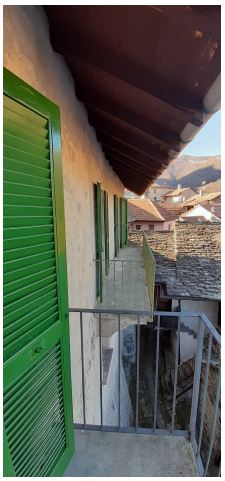


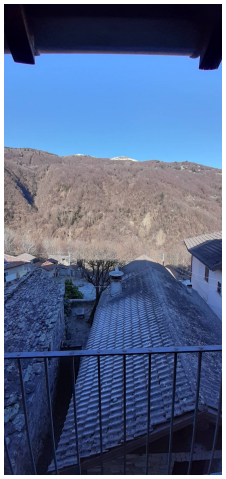




Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

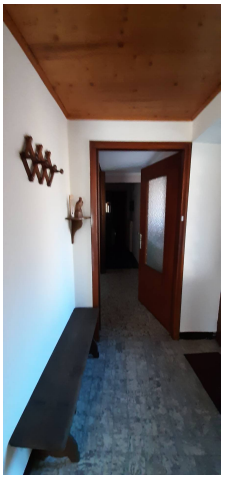










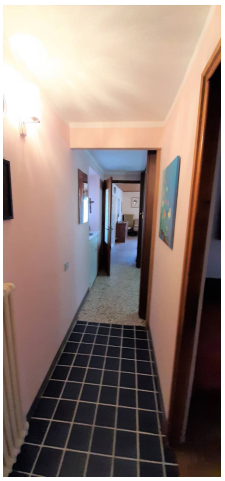






Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039









Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039