Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Cannobio, Einfamilienhaus in Vendita
Örtlichkeit: S.Agata

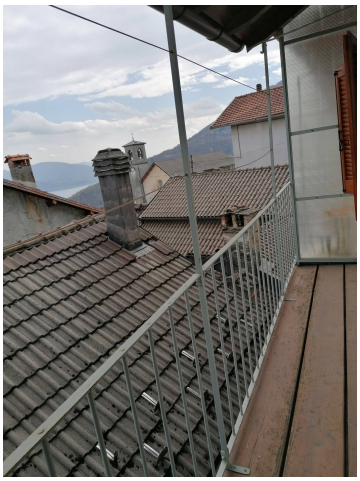
80 mq | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

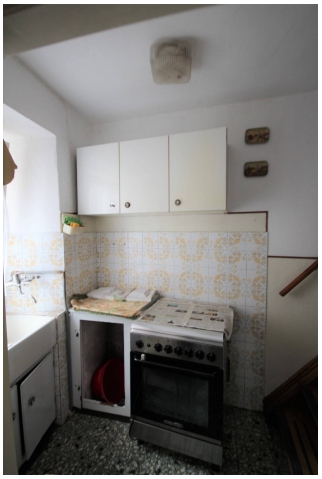
CANNOBIO - SANT'AGATA
TYPISCHES STEINHAUS MIT PRIVATEM INNENHOF UND SEEBLICK.

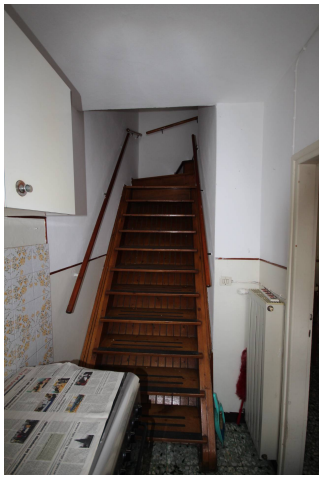
Dieses hübsche Haus befindet sich in Sant'Agata, einem interessanten und ruhigen alten Dorf nur 3,5 km vom Zentrum von Cannobio entfernt.
Das Haus liegt am Rande des Dorfes, in der Nähe des Weges, der zu den umliegenden Wäldern führt und von dem aus man schöne Spaziergänge in der Natur unternehmen kann.
Ein schmiedeeisernes Tor führt zu einem schönen, privaten Hof von etwa 40 Quadratmetern, der von einer kleinen Mauer umgeben ist, um die Privatsphäre zu wahren, und in dem sich einige Steinbänke befinden.
Vom Innenhof aus gelangt man direkt in das Haus, das wie folgt aufgebaut ist:
Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Kochnische, ein Abstellraum im Untergeschoss und das Treppenhaus zum Obergeschoss;
Im zweiten Stock gibt es zwei Schlafzimmer, eines mit Balkon und Seeblick und das andere mit der Möglichkeit, ein Badezimmer einzurichten.
Im Hof befinden sich sowohl das Badezimmer als auch der Heizungsraum, beide sehr groß.
Im Untergeschoss befinden sich zwei alte Keller mit freiliegenden Steinen.
Das Dach und der Balkon wurden kürzlich erneuert; die Fenster, die Eingangstür und die Fensterläden sind neu und doppelt verglast.
Die Heizung erfolgt mit Methangas.
Das Haus befindet sich im historischen Zentrum und in der Fußgängerzone, abseits von Lärm und Verkehr, und ist etwa 150 m vom städtischen Parkplatz entfernt.

Es ist ideal für alle, die Ruhe, Kontakt mit der Natur und die Bequemlichkeit des Lebens in der Nähe der lebendigen Stadt Cannobio mit all seinen Bars, Restaurants, Geschäften und Märkten suchen.

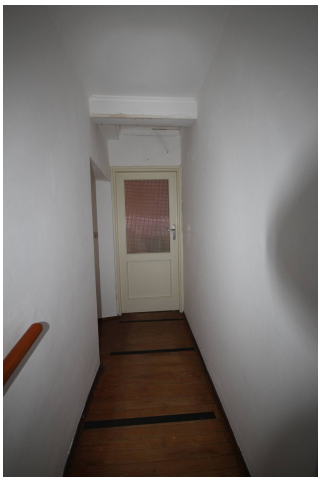
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

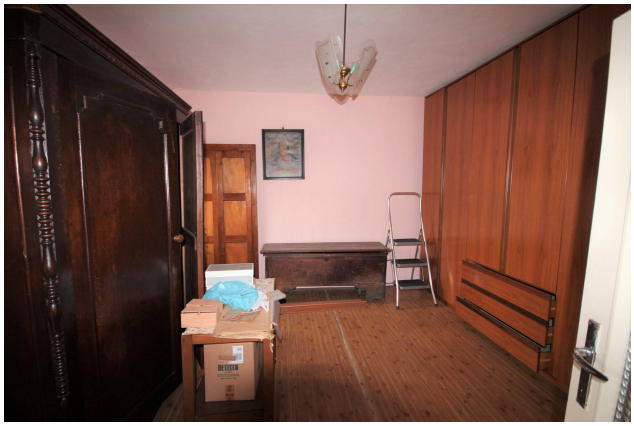


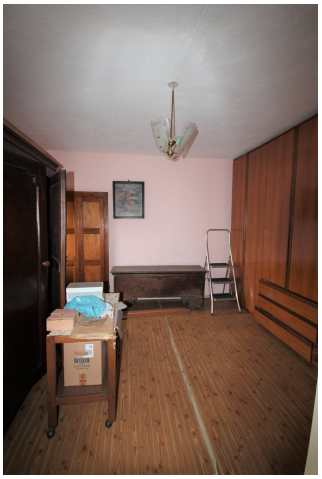




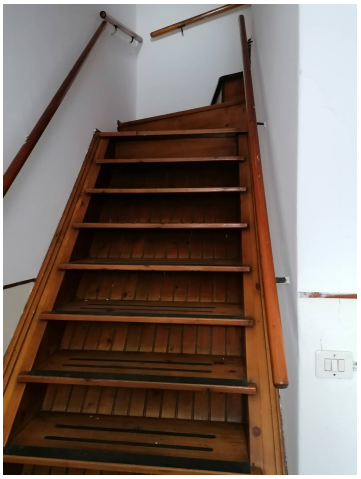
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039







Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039