Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Cannero Riviera, Rustico in Vendita



65 mq | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Zimmer: 3

CANNERO RIIVERA - ORTSTEIL VON PONTE

TYPISCHES DORFHAUS MIT INNENHOF

Im historischen Zentrum des ruhigen und sonnigen Weilers Ponte, nicht weit von der Gemeinde Cannero Riviera und ihrem schönen Strand entfernt, befindet sich dieses hübsche und typische Dorfhaus.
Ponte ist ein altes, autofreies Dorf mit Steinhäusern, engen Straßen, Gassen und Gärten. Die beiden kostenlosen kommunalen Parkplätze befinden sich am Rande des Dorfes und sind nur wenige Meter entfernt.
Dieses Haus bewahrt den Charme der Vergangenheit und ist wie folgt aufgeteilt:
Erdgeschoss: Vom privaten Innenhof von ca. 20 qm betreten Sie den Wohnbereich, in dem sich die Wohnküche, das Wohnzimmer und das Bad mit Dusche befinden;
Die Wendeltreppe führt in das Obergeschoss, wo sich das Schlafzimmer mit Seeblickbalkon befindet. Das Schlafzimmer kann auch über eine Außentreppe erreicht werden, die an der Hauptmauer entlang verläuft.

Vom Innenhof aus hat man Zugang zum Untergeschoss, wo sich ein Keller befindet.
Auf der anderen Seite des Hofes befindet sich eine romantische Holzpergola mit Blick auf den See.

Das Haus ist in einem guten Zustand und bedarf keiner Innenrenovierung.
Die Beheizung erfolgt über einen Holzofen und elektrische Konvektoren.

Diese Immobilie ist für diejenigen geeignet, die die Authentizität der Vergangenheit und die Ruhe suchen, um Momente der absoluten Entspannung zu verbringen.



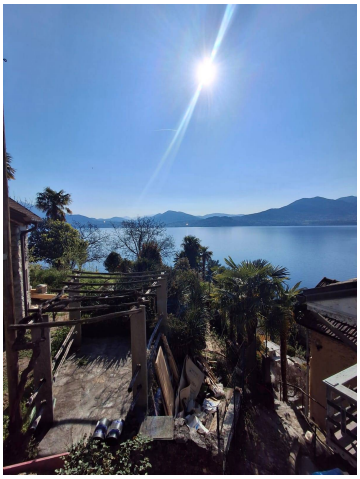












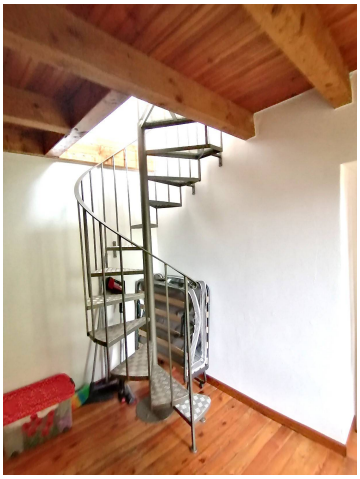


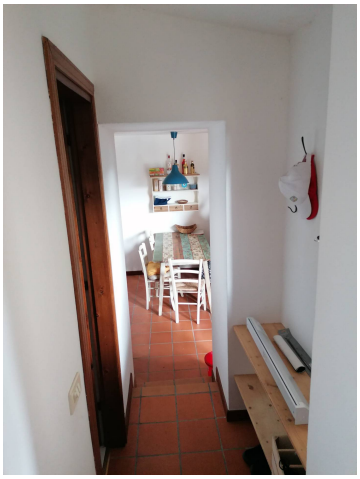
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039













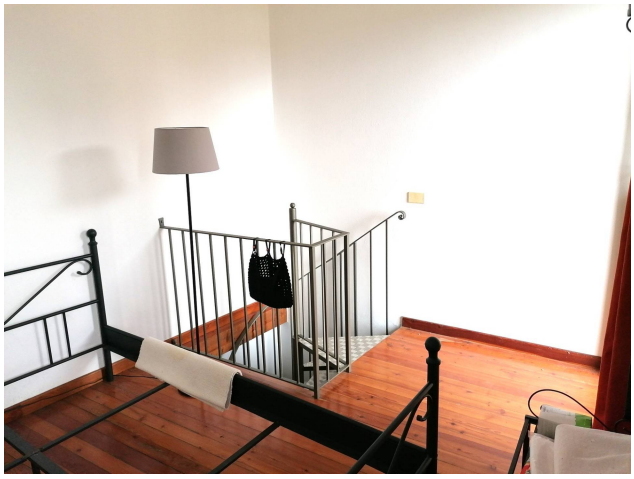


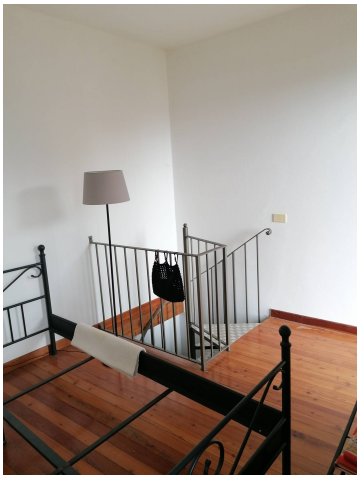


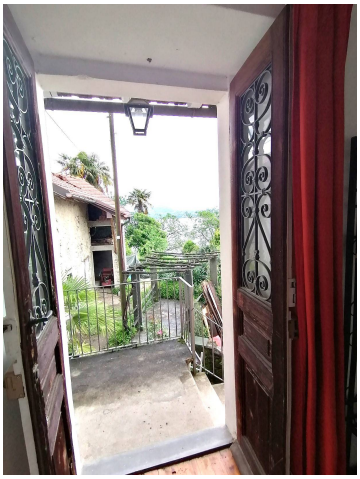
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039













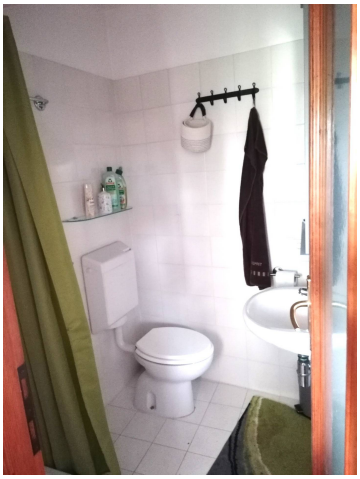


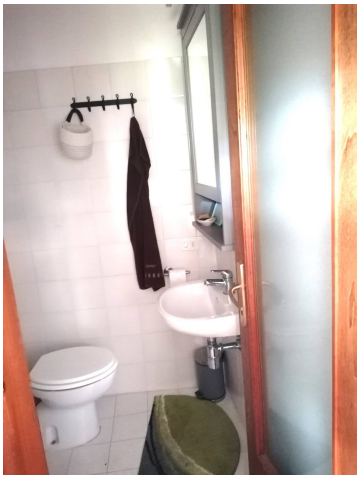


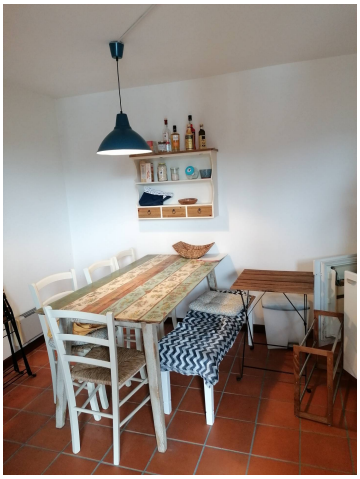
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039











Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039