

Ghiffa, Einfamilienhaus in Vendita



115 mq | : 1 | : 2 | : 4

GHIFFA □ HEILIGE DREIFALTIGKEIT

Reihenhaus mit großer Terrasse und Seeblick

In Ghiffa, nur 200 Meter vom UNESCO-geschützten Parco della Trinità entfernt, in ruhiger, sonniger und dominanter Lage, bieten wir dieses Reihenhaus in einem Dreifamilienhauskomplex mit einer herrlichen Panoramaterrasse und einem kleinen Garten an.

Das im Jahr 2007 erbaute Anwesen gliedert sich vom Boden bis zum Himmel wie folgt:

Die Wohnung ist ca. 65 m² groß: Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu einer 28 m² großen Terrasse mit atemberaubendem Blick auf den Lago Maggiore und die umliegenden Berge; zwei Schlafzimmer, eines mit Zugang zu einer großen Terrasse und das andere mit Blick auf den privaten Innenhof; Badezimmer mit Dusche und Fenster.

Das 65 m² große Solarium auf dem Dach des Gebäudes bietet einen 360°-Panoramablick auf See und Berge und ist über eine Außentreppe erreichbar. Für entspannte Momente kann darüber ein Whirlpool installiert werden. Die Anlage bietet absolute Privatsphäre.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer 50 m² großer Hobbyraum mit separatem Zugang über eine Privatstraße und einem davorliegenden privaten Garten von ca. 50 m².

Hinter dem Haus befindet sich ein privater Innenhof von ca. 28 Quadratmetern und zwei Parkplätze. Zum Anwesen gehört außerdem ein 16 Quadratmeter großer Keller.

Das erst kürzlich erbaute Objekt verfügt über eine unabhängige Gasheizung und es fallen keine Wohngeldzahlungen an; es sind keine Renovierungsarbeiten erforderlich und es ist sofort bezugsfertig.

Dieses charmante Anwesen, nur 2 km von den Stränden des Lago Maggiore entfernt, liegt inmitten unberührter Natur und in unmittelbarer Nähe eines weitläufigen Wanderwegenetzes. Es ist ideal für alle, die Grünflächen, einzigartige Ausblicke und Ruhe lieben und eignet sich sowohl als Wohnsitz als auch als Ferienhaus.







