

Valle Cannobina, Einfamilienhaus in Vendita



130 mq | : 2 | : 1

VALLE CANNOBINA - SPOCCIA.

DOPPELHAUSHÄLFTE MIT GARTEN.

Im Herzen des Cannobina-Tals, im hübschen autofreien Dorf Spoccia, befindet sich dieses typische, rustikale Doppelhaus, das auf drei Seiten frei steht und über einen privaten Innenhof und einen kleinen, ebenen Garten von ca. 50 m² verfügt, in dem Sie ruhige Momente im Freien verbringen können.

Die Immobilie mit einer Fläche von ca. 130 m² erstreckt sich über drei Ebenen:

Im Untergeschoss befinden sich zwei geräumige Kellerräume;

im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich: Die Wohnküche mit einem alten Kamin und das Wohnzimmer mit dem typischen "Sparofen" bilden das Herzstück des Hauses; der Abstellraum, das Badezimmer und das WC befinden sich im Flur, von dem aus man sowohl den etwa 13 m² großen Außenhof als auch das Obergeschoss erreicht, wo sich der Schlafbereich mit vier Schlafzimmern befindet, von denen zwei über einen Balkon verfügen

Im Außenhof, wo man eine romantische Ecke zum Essen im Freien schaffen kann, befindet sich die Steintreppe, die zum privaten Garten führt, von dem aus man die umliegende Natur genießen kann.

In diesem im 19. Jahrhundert erbauten Haus kann man noch die Holzböden und -treppen, die Decken mit sichtbaren Balken, den großen Granitkamin mit einer alten Gravur und das für unsere Täler typische Steindach bewundern.

Das Haus, das nur einer kleinen Renovierung bedarf, hat seinen ursprünglichen Charakter bewahrt und versetzt uns in die Ruhe

vergänger Zeiten zurück.

Das Anwesen ist komplett möbliert und bereits bewohnbar; die Heizung wird durch einen Kamin und Holzöfen gewährleistet; Wasser und Strom sind vorhanden.

Das Gebäude, das nicht mit dem Auto erreichbar ist, befindet sich in der ruhigen Altstadt und Fußgängerzone von Spoccia, etwa 200 m vom kostenlosen öffentlichen Parkplatz entfernt.

Dank eines reichhaltigen Wanderwegenetzes, das sich in alle Richtungen erstreckt, ist dieses Haus ideal als Ferienhaus für alle, die einen gesunden Lebensstil inmitten der Natur, der Stille und des authentischen Wohlbefindens schätzen.







