

Valle Cannobina, Rustico in Vendita



200 mq | : 3 | : 4 | : 9

CANNOBINA-TAL □ WEILER FALMENTA □ STANDORT □ LA VALLE".

TYPISCHES STEIN- UND HOLZHAUS MIT DREI WOHNUNGEN.

In der Gemeinde Valle Cannobina, im Bezirk Falmenta, in dem kleinen autofreien Weiler namens □La Valle", steht dieses Holz- und Steinhaus mit drei bereits bewohnbaren Wohnungen.

"La Valle" ist ein bezaubernder und friedlicher Ort, bestehend aus einer kleinen Gruppe von Hütten, großen und kleinen, die alle ausschließlich aus Stein gebaut sind.

Im Herzen dieses Dorfes, nur zu Fuß erreichbar und etwa 15 Minuten vom öffentlichen Parkplatz Falmenta entfernt, befindet sich dieses komplett eingerichtete Dreifamilienhaus, vom Erdgeschoss bis zum Dachboden, mit großen Holzbalkonen, Balken und Steinböden.

Das Haus, ca. 200 m² groß, verfügt über mehrere Ebenen mit separaten Eingängen, die durch eine private Außentreppe aus Stein miteinander verbunden sind, und ist wie folgt aufgebaut:

Im Untergeschoss befinden sich zwei große Kellerräume;

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, alle mit Zugang zur hölzernen Loggia; Abstellraum und WC. Draußen gibt es einen kleinen privaten Innenhof;

Im ersten Stock befinden sich eine Eingangshalle, ein Wohn-Esszimmer, zwei Schlafzimmer, eine Toilette und eine große Loggia;

Im zweiten Stock befinden sich schließlich ein Wohn-/Essbereich mit Küche, zwei Schlafzimmer, eine große hölzerne Loggia und eine Toilette.

Das gesamte Anwesen zeichnet sich durch die für unser Tal typischen Materialien aus: Stein und Holz, sowie durch zahlreiche Balkone und Kamine.

Die Steinmauern, sowohl innen als auch außen, zeugen von einem ursprünglichen Charakter. Die Holzbalken und -böden entsprechen der Tradition.

Das Objekt ist komplett möbliert und bezugsfertig und verfügt über Strom- und Wasseranschluss.

Die Beheizung erfolgt über Holzöfen und Kamine.

Direkt gegenüber dem Haus befindet sich ein verfallenes Bauernhaus und ein Grundstück, das zu einem symbolischen Preis erworben werden kann □ ideal für die Anlage eines schönen Gartens, in dem man friedliche Momente im Freien verbringen kann.

□La Valle" ist ein kleines Dorf, das nur zu Fuß erreichbar ist und etwa 15 Gehminuten von Falmenta entfernt liegt. Sie können Ihr Auto auf dem öffentlichen Parkplatz von Falmenta abstellen; dort steht Ihnen auch eine Garage zur Miete zur Verfügung.

Dieses Anwesen, das alle Merkmale des Cannobina-Tals bewahrt, ist ideal nur für diejenigen, die die Natur lieben und die Einfachheit suchen.

Zu den Stärken zählen die zahlreichen Waldspaziergänge, das gut ausgebaute Wanderwegenetz, die reine Luft und die unberührte Natur.











