Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Cannobio, Einfamilienhaus in Vendita
: S.Bartolomeo



140 mq | : 2 | : 2 | : 4

CANNOBIO SAN BARTOLOMEO.

EINFAMILIENHAUS MIT BALKON UND SEEBLICK.

Dieses typische Haus am Lago Maggiore befindet sich im historischen Zentrum von San Bartolomeo, einem alten Ortsteil auf den ersten Anhöhen der Gemeinde Cannobio.

San Bartolomeo ist ein bezaubernder Ort, der die Architektur vergangener Zeiten bewahrt hat, mit Häusern aus Stein, kleinen Straßen mit Granitpflaster, Brunnen mit Quellwasser und vor allem mit einem herrlichen Blick auf den Lago Maggiore. Es ist Ausgangspunkt für viele Wanderungen in der Umgebung.

Hier, im historischen und autofreien Zentrum des Dorfes, wo Ruhe und Entspannung herrschen, befindet sich dieses freistehende Einfamilienhaus, ohne Garten, das in einer sehr sonnigen und ruhigen Lage, nur 200 Meter von der Kirche entfernt, liegt.
Die Hauptfassade des Hauses ist zum See hin ausgerichtet, so dass man von jedem Zimmer aus ein atemberaubendes Panorama genießen kann: Natur, Sonne, See und Berge.

Das Haus, das den typischen Stil dieser Region bewahrt hat, ist gemütlich, sofort beziehbar und muss nicht renoviert werden.
Im Erdgeschoss sind zwei große Kellerräume und ein Heizungsraum.
Im ersten Stock befindet sich der Wohnbereich mit Esszimmer, einer voll ausgestatteten offenen Küche und einem hellen Wohnzimmer, das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein Fenster. Von jedem dieser Räume (einschließlich Badezimmer) aus kann man den

herrlichen Blick auf den See genießen.

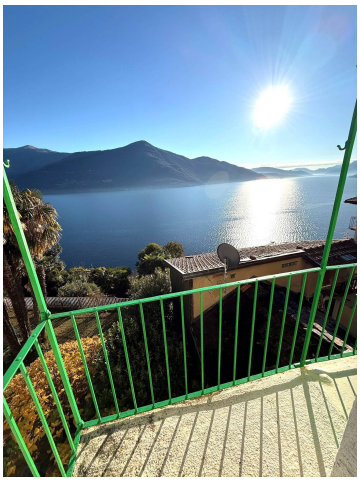
Eine schöne Holztreppe führt zum Schlafbereich im zweiten Stock. Zwei geräumige Schlafzimmer mit einem schönen Balkon mit Seeblick, der sich über die gesamte Fassade erstreckt, und ein weiteres Badezimmer mit Dusche.
Im Obergeschoss befindet sich schließlich ein großer Dachboden.
Das Haus ist zu jeder Jahreszeit bewohnbar, da es über eine Erdgasheizung mit einem Viessmann-Heizkessel verfügt; außerdem befindet sich im Wohnbereich ein Holzofen, mit dem sich das Gebäude sehr schnell erwärmen lässt.

Das Haus ist sofort bezugsfertig, doch falls Sie das Gebäude in ein echtes Schmuckstück verwandeln oder einen weiteren Balkon anbauen möchten, hat die Gemeinde Cannobio bereits eine Baugenehmigung für den sofortigen Baubeginn erteilt.
Der geräumige Parkplatz, mit einem verlängerbaren Langzeitmietvertrag, befindet sich in unmittelbarer Nähe, nur wenige Schritte von der Immobilie entfernt. Zudem stehen, auch ganz in der Nähe, zahlreiche kostenlose öffentliche Parkplätze zur Verfügung.
Die Stärken sind die Lage mit uneingeschränktem Blick auf den Lago Maggiore, die absolute Ruhe, die sofortige Bezugsfertigkeit der Immobilieneinheit, sowie die Möglichkeit einer schnellen Wertsteigerung durch eine Neugestaltung, auch mit Hilfe des Architekten, der sich um die Genehmigungen gekümmert hat und über ausgezeichnete Kontakte zu Handwerksbetrieben in der Umgebung verfügt.
Dieses Anwesen ist ideal für Liebhaber der Natur, der Ruhe und der Traditionen und ist der perfekte Ausgangspunkt für zahlreiche Wanderungen in den Bergen.

Der Ortsteil San Bartolomeo liegt etwa 500 Meter von der Grenze zur Schweiz-Brissago und etwa 3,5 km vom Zentrum von Cannobio entfernt.
Im Dorf, das von etwa 120 Menschen bewohnt wird, gibt es einen Lebensmittelladen, in dem man jeden Morgen frisches Brot und typisch italienische Spezialitäten finden kann.
Die wunderschöne Kirche Chiesa della Vergine Annunziata", die im 13. Jahrhundert erbaut wurde, zeugt von der Geschichte, Kultur und Kunst, an der unsere Region so reich ist.

Cannobio, ist das erste italienische Dorf, das sich nach der Grenze zur Schweiz trifft. Es liegt am Ufer des Lago Maggiore und ist von grünen Bergen umgeben. Dank seiner herrlichen Lage ist Cannobio einer der wichtigsten und beliebtesten Urlaubsorte Italiens.
Sie hat einen sehr alten Ursprung, wie die Funde aus vorrömischer Zeit belegen. Viele der historischen Gebäude liegen elegant entlang der Straßen und Kopfsteinpflasterstraßen der Altstadt und Fußgängerzone.
Vom ältesten Teil der Stadt, dem "Borgo", erreichen wir das schöne Seeufer voller Arkaden, lebendig und touristisch, voller Bars, Restaurants und Geschäfte. Am Ende der Seepromenade, ab dem Strand "Lido" beginnt ein schöner Rad-/Fußgängerweg mit 8 km Wind auf der flachen Flusspromenade.
Cannobio bietet das ganze Jahr über zahlreiche künstlerische, kulturelle und musikalische Veranstaltungen an.











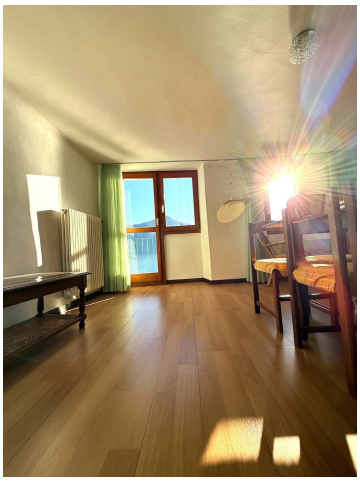


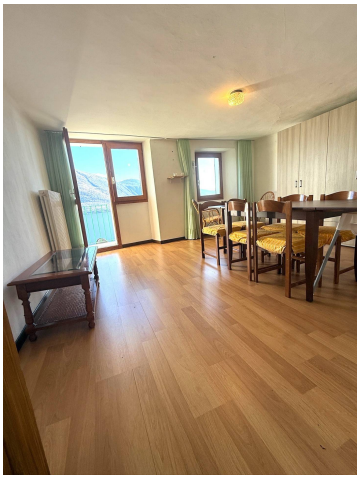




Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



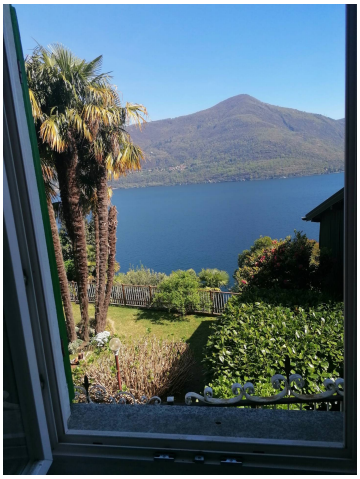














Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039









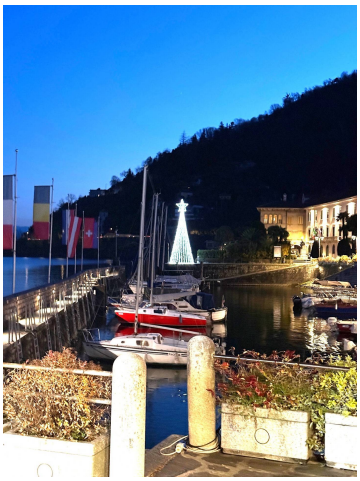








Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039