

Ghiffa, Einfamilienhaus in Vendita



70 mq | : 1 | : 2 | : 4

GHIFFA □ HEILIGE DREIFALTIGKEIT

Reihenhaus mit großer Terrasse □ Seeblick □ Parkplätze

In Ghiffa, nur 200 Meter vom UNESCO-geschützten Parco della Trinità entfernt, in ruhiger, sonniger und dominanter Lage, bieten wir dieses Reihenhaus in einem Dreifamilienhauskomplex mit einer herrlichen Panoramaterrasse und Parkplatz an.

Das Anwesen, erbaut im Jahr 2007, setzt sich wie folgt zusammen:

Die Wohnung ist ca. 65 m² groß: Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu einer 28 m² großen Terrasse mit atemberaubendem Blick auf den Lago Maggiore und die umliegenden Berge; zwei Schlafzimmer, eines mit Zugang zu einer großen Terrasse und das andere mit Blick auf den privaten Innenhof; Badezimmer mit Dusche und Fenster.

Das 65 m² große Solarium auf dem Dach des Gebäudes bietet einen 360°-Panoramablick auf See und Berge und ist über eine Außentreppe erreichbar. Für entspannte Momente kann darüber ein Whirlpool installiert werden. Die Anlage bietet absolute Privatsphäre.

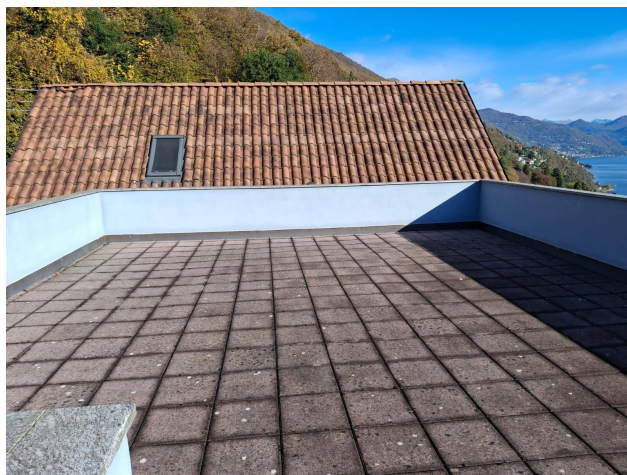
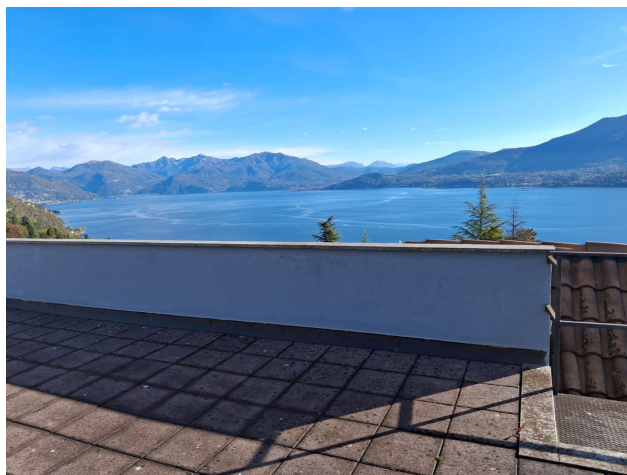
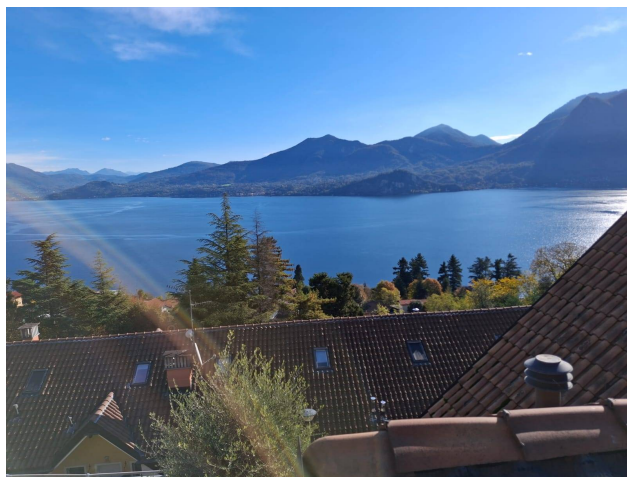
Hinter dem Haus befindet sich ein privater Innenhof von ca. 28 Quadratmetern und zwei Parkplätze. Zum Anwesen gehört außerdem ein 16 Quadratmeter großer Keller.

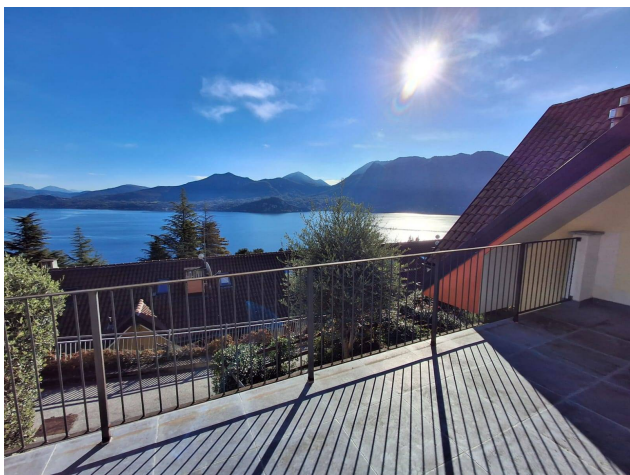
Das erst kürzlich erbaute Objekt verfügt über eine unabhängige Gasheizung und es fallen keine Wohngeldzahlungen an; es sind keine Renovierungsarbeiten erforderlich und es ist sofort bezugsfertig.

Um das Anwesen abzurunden und mehr Platz zu genießen, kann optional ein großzügiger 50 m² großer Hobbyraum mit einem ca. 50 m² großen privaten Vorgarten erworben werden. Dieser Hobbyraum befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen separaten Zugang.

Es wird separat zum Preis von 80.000,00 € verkauft.

Dieses charmante Anwesen, nur 2 km von den Stränden des Lago Maggiore entfernt, liegt inmitten unberührter Natur und in unmittelbarer Nähe eines weitläufigen Wanderwegenetzes. Es ist ideal für alle, die Grünflächen, einzigartige Ausblicke und Ruhe lieben und eignet sich sowohl als Wohnsitz als auch als Ferienhaus.







Immobiliare Cannobio

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039