

Cannobio, Rustico in Vendita : Valle Cannobina



45 mq | : 1

CANNOBINA-TAL □ OLZENO.

Rustikales Gebäude mit gemeinsam genutzter Straße

Dieses rustikale zweistöckige Haus befindet sich auf der alten Bergweide Olzeno in der Gemeinde Valle Cannobina.

Olzeno ist eine flache, autofreie Bergweide, die aus Steinhütten besteht und in die grüne Landschaft unserer Berge eingebettet ist.

Dieses kleine, typische Steingebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 40 Quadratmetern erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über separate Eingänge:

Im ersten Stock befindet sich ein renovierter Raum mit Holzdecke und Holzboden;

Im unteren Stockwerk, das noch renoviert werden muss, befinden sich ein Keller und eine Toilette.

Draußen gibt es eine kleine, ebene Rasenfläche von etwa 12 Quadratmetern und eine große, gemeinschaftliche Lichtung, die sich ideal für ruhige Momente im Freien eignet.

Hinter dem Gebäude befindet sich ein praktischer städtischer Brunnen.

Das bereits möblierte Objekt ist mit Wasser- und Stromanschluss ausgestattet.

Das Dach wurde erneuert und ist in gutem Zustand.

Zum rustikalen Anwesen gehört ein Miteigentumsanteil an der Gemeinschaftsstraße, dessen Zugangsrecht im Kaufpreis enthalten ist. Olzeno ist über die Staatsstraße Valle Cannobina erreichbar. Anschließend biegt man in Richtung des Weilers Cavaglio ab. Nach

Cavaglio folgt man der privaten Zufahrtsstraße, die den Mitgliedern des Konsortiums vorbehalten ist, bis zum kostenlosen Parkplatz am Anfang des Plateaus.

Olzeno ist im Sommer dank seiner schönen Wanderwege und der verschiedenen dort stattfindenden Volksfeste sehr beliebt. Es ist ideal für Naturliebhaber und für alle, die gesunde Luft, Ruhe und Natur suchen und schätzen.

