

Valle Cannobina, Rustico in Vendita



55 mq | : 2

CANNOBINA-TAL □ CAVAGLIO.

RUSTIKALES GEBÄUDE MIT PARKPLATZ UND GRUNDSTÜCK.

Im Herzen von Cavaglio, einem charmanten Weiler in der Gemeinde Valle Cannobina, liegt dieses zweistöckige Bauernhaus aus Stein, das renovierungsbedürftig ist.

Das Dorf ist von Cannobio aus in etwa 10-12 Minuten zu erreichen und ist sehr sonnig.

Das Anwesen befindet sich am Stadtrand, in der Via Spagnoli, in einer sehr ruhigen Gegend und ist nur zu Fuß vom nur 150 Meter entfernten Parkplatz aus erreichbar.

Dieses Gebäude, das aus Sichtmauerwerk besteht und noch immer ein Schieferdach besitzt, hat zwei Ebenen:

Im ersten Stock befindet sich ein Wohnzimmer mit sichtbaren Holzbalken und Holzfußböden;

Das Erdgeschoss befindet sich im Rohbauzustand und muss renoviert werden.

Dieses rustikale Haus ist renovierungsbedürftig, das Dach ist aber in gutem Zustand. Strom- und Wasseranschluss sind an der Straße vorhanden.

Das Anwesen verfügt über zwei Gärten, einen mit einer Fläche von ca. 40 Quadratmetern an der Vorderseite und einen weiteren mit einer Fläche von ca. 36 Quadratmetern an der Rückseite, die viel Platz für die Nutzung des Außenbereichs bieten.

Zum Anwesen gehört ein privater Garagenstellplatz, der sich etwa 20 Meter vom städtischen Parkplatz entfernt befindet □ besonders praktisch, wenn der städtische Parkplatz belegt ist.

Die Gemeinde Valle Cannobina errichtet derzeit ein Mehrzweckgebäude, in dem auch ein neuer öffentlicher Parkplatz untergebracht sein wird. Daher wird der zum Verkauf stehende Parkplatz in die neue, komfortable Tiefgarage integriert.

Dieses Gebäude wird zusammen mit mehreren Grundstücken verkauft, die sich auf insgesamt ca. 3.500 Quadratmeter belaufen und alle in der Nähe des Weilers Cavaglio liegen.

Cavaglio, mit seinen rund 270 Einwohnern, ist das erste Dorf, das man beim Betreten des Cannobina-Tals passiert. Es hat sich seinen traditionellen Charme bewahrt. Um dorthin zu gelangen, überquert man eine 100 Meter lange Brücke über den Fluss Cannobino. Cavaglio liegt etwa 6 km von Cannobio entfernt und bietet eine Bar und ein Restaurant.





Immobiliare Cannobio

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039