

Cannobio, Dreizimmerwohnung in Affitto/Vendita : Traffiume



68 mq | : 1 | : 2 | : 3

CANNOBIO - TRAFFIUME

RENOVIERTE DREIZIMMERWOHNUNG MIT GARTEN UND ZWEI PARKPLÄTZEN

DIE WOHNUNG STEHT

ZUM VERKAUF FÜR 268.000 €

ODER

ZUR MIETE FÜR 750 € PRO MONAT MIT EINEM JAHRESMIETVERTRAG

Dieses Dreizimmerapartment befindet sich in einer ruhigen Gegend, nur einen Steinwurf vom Flussufer, dem Strand und dem Rad-/Fußweg entfernt.

Die Wohnung, die eine Fläche von fast 70 Quadratmetern umfasst, befindet sich im Erdgeschoss eines zweistöckigen Gebäudes und ist von einem 2.000 Quadratmeter großen ebenen Garten umgeben.

Die dank der zahlreichen großen Fenster hellen Innenräume sind gut organisiert und in drei Bereiche unterteilt: ein großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten, eine offene Küche, ideal für alle, die gerne Zeit mit Freunden beim Zubereiten von Mahlzeiten verbringen, ein geräumiges Doppelzimmer, ein Kinderzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Fenster.

Ein besonderes Highlight: Der rund 40 Quadratmeter große Garten vor dem Haus steht zur exklusiven und privaten Nutzung zur

Verfügung und eignet sich perfekt für Momente der Entspannung, für all jene, die einen grünen Rückzugsort für sich haben, die Sonne genießen oder bei Sonnenuntergang speisen möchten.

Die Wohnung ist möbliert und kann sofort bezogen oder nach den Wünschen und Bedürfnissen des neuen Eigentümers individuell gestaltet werden.

Die Unterkunft befindet sich in einem zweistöckigen Gebäude mit nur 6 Wohnungen, und jede Einheit ist mit einer unabhängigen, mit Methan betriebenen Heizungsanlage ausgestattet, die ganzjährig für hohen thermischen Komfort sorgt.

Die Nebenkosten sind niedrig, was diese Immobilie ideal für alle macht, die ein Zuhause mit geringen laufenden Kosten suchen.

Darüber hinaus befindet sich die Wohnung in einem hervorragenden Zustand, da sie kürzlich renoviert wurde. Dabei wurden unter anderem die Fenster, Rollläden, der Brennwertkessel und die Innendämmung erneuert. All dies trägt dazu bei, den Wohnkomfort noch weiter zu steigern.

Es ist geschmackvoll und funktional eingerichtet, bietet eine einladende Atmosphäre und ist vom ersten Moment an bezugsfertig.

Besonders hervorzuheben sind der 2.000 Quadratmeter große Garten und der Eingangsbereich des Anwesens. Vom schmiedeeisernen Tor aus, vorbei an hohen Zypressen, gelangt man in eine Umgebung mediterraner Blumen und Bäume. Seitlich, etwas versteckt zwischen den Pflanzen, befinden sich die zahlreichen Parkplätze. Diese Wohnung verfügt über zwei Parkplätze, sodass Sie Ihre Fahrten bequem organisieren können.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine geräumige und komfortable Wohnlösung suchen.

Diese Immobilie ist perfekt für alle, die ein Zuhause in einer ruhigen, grünen Gegend suchen, ohne dabei auf den Komfort der Nähe zu allen Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wunderschöne Dreizimmerwohnung in Cannobio zu erwerben □ eine einmalige Chance, ein einladendes und funktionales Zuhause zu besitzen, das sofort bezugsfertig ist.







