

Cannobio, Dreizimmerwohnung in Vendita



76 mq | : 1 | : 2 | : 3

CANNOBIO - TRAFFUME.

DREIZIMMER-WOHNUNG MIT GROSSEM BALKON UND ZWEI PARKPLÄTZEN

Dieses einladende Dreizimmerapartment mit einer Fläche von fast 76 Quadratmetern befindet sich in einer ruhigen Gegend, nur wenige Schritte vom Flussufer, dem Strand und dem Rad-/Fußweg entfernt und ist ideal für alle, die ein komfortables Leben inmitten von Grün suchen.

Die Unterkunft befindet sich im zweiten und obersten Stockwerk eines zweistöckigen Gebäudes mit nur 6 Wohnungen und einem 2.000 Quadratmeter großen Garten und ist in einem ausgezeichneten Zustand; sie ist sofort bezugsfertig.

Die dank zahlreicher großer Fenster hellen Innenräume sind gut organisiert und in drei Bereiche unterteilt: ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum großen Balkon, von dem aus man an wärmeren Tagen einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge genießen und im Freien speisen kann; eine offene Küche, ideal für alle, die gerne Zeit mit Freunden verbringen, während sie Mahlzeiten zubereiten; der Schlafbereich besteht aus zwei geräumigen, separaten Schlafzimmern, die beide Zugang zum Balkon (der sich über zwei Seiten des Hauses erstreckt) haben, und einem Flur.

Das Badezimmer ist geräumig und komplett ausgestattet mit Badewanne, Dusche und allen notwendigen Armaturen für optimale Funktionalität. Die Atmosphäre ist einladend und komfortabel.

Die komplette und funktionsfähige Einrichtung ist im Kaufpreis enthalten, was den Kauf noch bequemer macht.

Die Dreizimmerwohnung ist mit einer unabhängigen, mit Methan betriebenen Heizungsanlage ausgestattet, die ganzjährig für hohen

thermischen Komfort sorgt.

Die Wohnung befindet sich in einem hervorragenden Zustand, da sie kürzlich renoviert wurde. Dabei wurden unter anderem die Fenster (doppelt verglaste PVC-Fenster mit exzellenter Schall- und Wärmedämmung), die Rollläden und ein moderner Brennwertkessel erneuert. Zusätzlich wurde eine Innendämmung angebracht, die den Wohnkomfort weiter erhöht.

Die Nebenkosten sind niedrig, was diese Immobilie ideal für alle macht, die ein Zuhause mit geringen laufenden Kosten suchen.

Zur Wohnung gehört außerdem ein 2.000 Quadratmeter großer Gemeinschaftsgarten, eine grüne Oase voller mediterraner Blumen und Pflanzen wie Kamelien, Palmen, Hibiskus, Bananenstauden, Rhododendren, Sternmagnolie und vielen anderen, wo Kinder spielen und Erwachsene sich entspannen und die Ruhe des Ortes genießen können.

Innerhalb des Grundstücks, etwas versteckt hinter Bäumen, befinden sich zahlreiche Parkplätze. Diese Wohnung verfügt über zwei davon, sodass Sie Ihre Autos bequem parken können.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine sofort bezugsfertige Immobilie in einer ruhigen, grünen Gegend suchen, ganz in der Nähe des Strandes Ponte di Traffiume, der sich ideal zum Schwimmen im Sommer eignet, und des Rad-/Fußwegs zum Spaziergehen und Joggen.















