

Cannobio, Dreizimmerwohnung in Vendita



101 mq | : 1 | : 2 | : 3

CANNOBIO - GERBIA.

WOHNUNG MIT POOL, TERRASSE MIT SEEBLICK UND PARKPLATZ.

Dieses moderne und helle Apartment mit zwei großen Terrassen und freiem Seeblick befindet sich in Cannobio, in der Wohnanlage "La Gerbia", in einer dominanten, ruhigen und ganzjährig sonnigen Lage.

Die Wohnanlage "La Gerbia" bietet einen atemberaubenden Blick auf See und Berge. Sie verfügt über einen Aufzug, ein beheiztes Hallenbad, Sauna, Solarium, Billardzimmer, Gemeinschaftsräume und einen kleinen Spielplatz – ideal für einen erholsamen Urlaub. Ein Hausmeister sorgt ganzjährig für einen schnellen und aufmerksamen Service.

Diese 100 m² große Wohnung befindet sich im 5. Stock und ist mit einem Aufzug erreichbar. Sie besteht aus einer Eingangshalle, die in einen geräumigen und hellen Wohnbereich mit einem prächtigen, bodentiefen Fenster und direktem Zugang zur ca. 14 m² großen Terrasse führt. Hier können Sie bei einer Tasse Kaffee am Morgen oder einem guten Glas Wein am Abend einen herrlichen Ausblick genießen.

Die offene Küche ist komplett ausgestattet und eignet sich perfekt für alle, die gerne Zeit mit Freunden verbringen, während sie Mahlzeiten zubereiten.

Im Untergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern, jeweils mit großer Terrasse, einem Flur, einem geräumigen Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Platz für Waschmaschine und Trockner sowie einem Abstellraum.

Die komplett möblierte Wohnung ist sehr ansprechend und verfügt über helle Travertinböden, doppelt verglaste PVC-Schiebefenster und kürzlich erneuerte Markisen. Die separate, mit Erdgas betriebene Heizung sorgt für maximalen Komfort und Unabhängigkeit.

Mit ein paar ästhetischen Verbesserungen können Sie die Räumlichkeiten optimieren und den Wert Ihrer Immobilie weiter steigern.
Zur Unterkunft gehört ein privater Parkplatz.

Dank seiner exklusiven, ruhigen und stets sonnigen Lage, zweier traumhafter Terrassen, eines Innenpools mit Sauna und Solarium, eines privaten Parkplatzes und der Betreuung durch einen ständigen Hausmeister eignet sich diese Wohnung sowohl als Ferienhaus als auch als touristische Kapitalanlage.

Cannobio ist die erste italienische Stadt, die man nach Überqueren der Schweizer Grenze erreicht. Sie liegt am Ufer des Lago Maggiore und ist von grünen Bergen umgeben. Dank ihrer herrlichen Lage zählt Cannobio zu den wichtigsten und beliebtesten Reisezielen Italiens.

Seine Ursprünge reichen sehr weit zurück, wie vorrömische Funde belegen. Zahlreiche historische Gebäude säumen elegant die gepflasterten Straßen und Gassen der Fußgängerzone im historischen Zentrum.

Vom ältesten Teil der Stadt, "Borgo" genannt, erreicht man die prächtige Seepromenade mit ihren Arkaden - ein lebhafter und touristischer Ort mit zahlreichen Bars, Restaurants und Geschäften. Am Ende der Promenade, ausgehend vom Strand "Lido", schlängelt sich ein schöner, 8 km langer Rundweg für Radfahrer und Fußgänger am flachen Flussufer entlang.

Cannobio bietet das ganze Jahr über zahlreiche künstlerische, kulturelle und musikalische Veranstaltungen an.











