

Valle Cannobina, Rustico in Vendita



120 mq | : 1 | : 2 | : 10

FALMENTA □ STANDORT DURONE □ CANNOBINA-TAL.

Rustikales Stein- und Holzgebäude □ mit Privatgrundstück.

Dieses charmante Landhaus befindet sich in Durone, einer kleinen Bergweide in Falmenta, einem Weiler im Cannobina-Tal, auf einer Höhe von etwa 670 Metern.

Es liegt inmitten unberührter Natur und ist von rund 400 Quadratmetern terrassenförmig angelegter Wiese umgeben. Die autofreie Bergweide ist nur zu Fuß erreichbar und bietet häufig die Gelegenheit, Rehe, Kitze und Wildschweine zu beobachten.

Um diesen friedlichen und idyllischen Ort zu erreichen, parken Sie Ihr Auto auf einem der vielen kostenlosen Parkplätze von Falmenta und gehen Sie in Richtung "Durone". Der Weg ist gut ausgeschildert, und die Bergweide ist etwa 15 Gehminuten entfernt.

Für den Transport von Gütern, Materialien oder Lebensmitteln wird üblicherweise ein Schienenfahrzeug eingesetzt.

Wie es die Tradition vorschreibt, ist dieses etwa 120 Quadratmeter große Bauernhaus vollständig aus Stein gebaut: Die Fassaden bestehen aus Stein, der oft unverputzt ist, die Balkone sind aus Holz, und das Dach ist mit Schiefer gedeckt, der regelmäßig überprüft wird und keine Undichtigkeiten aufweist.

Das Anwesen umfasst das Hauptgebäude, einen Schuppen aus Stein und Holz mit einer gepflasterten Terrasse davor sowie etwa 400 Meter Rasenterrassen.

Das Haus, das mit atemberaubenden freiliegenden Holzbalkendecken, antiken Holzböden und noch funktionstüchtigen Kaminen besticht, erstreckt sich über drei Ebenen, die alle direkten Zugang zum Garten bieten und durch eine Außentreppe aus Stein miteinander verbunden sind.

Im Obergeschoss befinden sich die Küche, das Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, die Eingangshalle und ein Abstellraum. Alle Zimmer haben Zugang zum verglasten Holzbalkon mit einem einzigartigen Blick auf die Berge Limidario und Zeda. Im Untergeschoss befinden sich drei weitere Zimmer und eine schöne Veranda, auf der man sich entspannen kann. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Keller.

Die Wasserversorgung erfolgt über die städtische Wasserleitung, der Strom kommt aus dem städtischen Stromnetz. Für Warmwasser sorgen ein elektrischer Boiler im Badezimmer und ein weiterer in der Küche. Die Beheizung erfolgt über Kamine und Holzöfen.

Beim Betreten dieses prächtigen, möblierten und bezugsfertigen Chalets, dessen Architektur und Einrichtung noch im Originalzustand erhalten sind, fühlt man sich wahrhaftig in die Vergangenheit zurückversetzt. Empfindungen, Düfte und Gegenstände entführen uns in eine einfache, natürliche Welt, die fast verschwunden ist.

Es ist ideal für Naturliebhaber, für alle, die gerne einen Spaziergang vor der Heimkehr unternehmen, für jeden, der sich nach Ruhe, Frieden und Einfachheit sehnt. Und auch für alle, die ihren ersten Morgenkaffee genießen, während sie neugierige, frei herumlaufende Rehe beobachten und von ihnen beobachtet werden.











