

Cannobio, Einfamilienhaus in Vendita



173 mq | : 1 | : 1 | : 3

CANNOBIO □ HISTORISCHES ZENTRUM □ GEBIET "BORGO".

HAUS MIT GARTEN IM ZENTRUM VON CANNOBIO □ FUSSGÄNGERBEREICH □

Im historischen Herzen des "Borgo" von Cannobio, in strategisch günstiger Lage, nur einen Steinwurf vom Zentrum, Geschäften, Bars, Restaurants und dem Rad-/Fußweg entlang des Flusses entfernt, befindet sich dieses freistehende Haus in dominanter Position, umgeben von einem etwa 800 Quadratmeter großen, ebenen Garten.

Das Anwesen mit einer Gesamtfläche von knapp 180 Quadratmetern erstreckt sich über zwei Ebenen:

Im Zwischengeschoss mit direktem Zugang vom Garten befindet sich eine ca. 90 m² große Wohnung, die derzeit aus einer Veranda, einem Flur mit Balkon, einer geräumigen Küche, einem großen Wohnzimmer mit Kamin, einem Schlafzimmer mit Veranda, einem Vorraum und einem Badezimmer besteht. Die großzügige Raumaufteilung bietet die Möglichkeit zur Umgestaltung und zur Schaffung zusätzlichen Wohnraums. Alle Zimmer sind hell und lichtdurchflutet.

Das Untergeschoss mit einer Fläche von ca. 90 Quadratmetern verfügt über zwei Eingänge, einen über die Innentreppe und einen vom Garten aus. Hier befinden sich große Räume, die als Keller, Hauswirtschaftsraum und Waschküche genutzt werden und sich problemlos für andere Zwecke umgestalten ließen.

Das Haus ist von einer ca. 800 Quadratmeter großen, ebenen Rasenfläche umgeben, auf der sich auch ein Abstellraum im Freien befindet. Der Garten bietet ruhige, sonnige Ecken, ideal zum Grillen, und Pergolen, die zum Verweilen im Freien einladen.

Das Gebäude ist baulich intakt, muss aber renoviert werden, um den aktuellen Standards zu entsprechen. Eine Neuordnung der Räumlichkeiten würde zudem die Wohnqualität und Nutzbarkeit weiter verbessern.

Diese "kleine Villa" ist wirklich einzigartig. Es ist ein wahrer Glücksfall, ein freistehendes Haus mit ebenem Garten im historischen

Zentrum von Cannobio zu finden, das sofort für Ihren Umbau bereitsteht.

Es ist die ideale Immobilie für all jene, die den "Luxus" eines eigenen Einfamilienhauses und die Annehmlichkeiten von Geschäften und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe schätzen, und eignet sich daher sowohl für ansässige Familien als auch für Touristen.













