

Ghiffa, Einfamilienhaus in Vendita : Frino



106 mq | : 1 | : 2 | : 4

GHIFFA □ FRINO DORF □ HISTORISCHES ZENTRUM.

RENOVIERTES DOPPELHAUS.

Im historischen Zentrum und der Fußgängerzone von Frino, einem Weiler in Ghiffa, befindet sich dieses charmante Anwesen, renoviert und bezugsfertig, das die Merkmale der typischen Häuser der alten Dörfer am Lago Maggiore bewahrt hat.

Das Haus mit einer Fläche von ca. 65 m² und doppelter Ausrichtung erstreckt sich über zwei Ebenen, zuzüglich eines Kellers im Untergeschoss von ca. 30 m².

Im ersten Stock, der über eine Terrasse zugänglich ist, befindet sich ein helles Wohnzimmer mit Kamin und eine voll ausgestattete Wohnküche. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in den Schlafbereich und in das Obergeschoss, das aus zwei Schlafzimmern (eines davon mit Balkon), einem Flur und einem Badezimmer mit Badewanne und Fenster besteht.

Im Untergeschoss befinden sich zwei große Kellerräume mit jeweils etwa 30 m² Fläche, die über einen separaten Außenzugang verfügen.

Die Wohnung mit Blick auf einen gemeinsamen Innenhof wurde renoviert, ist ab sofort verfügbar und bezugsfertig. Sie verfügt über eine unabhängige Erdgasheizung, doppelt verglaste Holzfenster und Keramikböden.

Die beiden öffentlichen Parkplätze, die sich direkt am Rande der Fußgängerzone befinden, sind nur einen kurzen Spaziergang vom Haus entfernt, das nur zu Fuß erreichbar ist.

Diese Immobilie eignet sich ideal als Hauptwohnsitz für Bewohner, als Kapitalanlage und zur Kurzzeitvermietung oder als Zweitwohnsitz

für touristische Zwecke.

FRINO.

Frino ist ein kleiner Weiler in der Gemeinde Ghiffa, wo sich auch eine alte mittelalterliche Burg befindet.

Es liegt etwa 1 km vom Lago Maggiore und 4 km vom Zentrum von Verbania entfernt.

GHIFFA

Ghiffa ist ein Dorf mit etwa 2.000 Einwohnern, eingebettet zwischen See und Bergen, auf einem kleinen Felsvorsprung mit traumhaftem Blick auf den Lago Maggiore. Es liegt nur zwei Kilometer von Verbania und 15 Kilometer von der Schweizer Grenze und Ascona entfernt. Das milde Klima, die üppige Vegetation und die farbenfrohen Gärten rund um die zahlreichen Villen machen einen Aufenthalt in diesem Dorf zu einem wahren Genuss.

Ghiffa ist reich an Kultur und Geschichte. Sehenswert sind die zahlreichen Kirchen mit ihren Fresken aus dem 15. und 16. Jahrhundert, das Hutmachermuseum und insbesondere das Naturschutzgebiet Sacro Monte della Santissima Trinità di Ghiffa. Das gesamte Gebiet des Naturschutzgebiets ist bewaldet, mit Ausnahme des monumentalen Barockkomplexes auf dem Sacro Monte, der die der Heiligen Dreifaltigkeit geweihte Kirche, drei Kapellen und den Säulengang des Kreuzwegs umfasst.

Im Sommer mangelt es am See nicht an Sport- und Folkloreveranstaltungen.



Immobiliare Cannobio

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
 info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
 P.IVA 01033790039



