

Cannobio, Einfamilienhaus in Vendita



110 mq | : 2 | : 3 | : 5

CANNOBIO - GLAUBE AN LACITY.

FREISTEHENDE VILLA MIT SEEBLICK, GARTEN UND DOPPELPARKPLATZ.

Dieses charmante Doppelhaus liegt strategisch günstig unweit des Zentrums von Cannobio, aber dennoch abseits des Stadttrubels. Es bietet alles, was man sich wünschen kann: Balkone, Terrassen, einen Garten, Seeblick und einen Doppelparkplatz.

Die Architektur dieses Anwesens ist sehr interessant und zeichnet sich durch Steinmauern, große Fenster, geräumige Balkone und Terrassen sowie große Bogentüren im Erdgeschoss aus.

Das Haus besteht aus zwei separaten Wohnungen mit jeweils über 40 Quadratmetern, die sich auf einer Ebene befinden und problemlos zu einer einzigen, großzügigen Wohneinheit zusammengelegt werden können. Das Untergeschoss bietet eine Fläche von ca. 70 Quadratmetern.

Das Doppelhaus ist derzeit wie folgt aufgeteilt:

Apartment 1 mit ca. 43 Quadratmetern Wohnfläche öffnet sich direkt zum Wohnzimmer mit Eckkamin und einem großen, bodentiefen Fenster zur Terrasse mit spektakulärem Ausblick. Seitlich befinden sich eine praktische Küchenzeile, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Einzelzimmer und ein Badezimmer mit Vorraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man neben der Terrasse mit Seeblick in einen 40 Quadratmeter großen, mit Steinplatten gepflasterten Innenhof. Dieser von Grün umgebene Bereich bietet absolute Ruhe und Privatsphäre.

Ebenfalls im Untergeschoss befindet sich der Keller, etwa 30 Quadratmeter groß, mit eigenem Eingang.

Wohnung 2, ca. 41 Quadratmeter Wohnfläche: Vom Eingangsbereich gelangt man direkt ins Wohnzimmer mit großem Fenster und Aussicht sowie einem langen Balkon, der auch vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich ist. Im hinteren Bereich befinden sich die

Küchenzeile und das Badezimmer mit Dusche und Fenster.

Im Untergeschoss befindet sich außerdem ein großer Raum von etwa 40 Quadratmetern mit separatem Eingang, der sich durch große Bogenfenster auszeichnet und der zwar nicht bewohnbar ist, aber ausgebaut und komfortabel und funktional genutzt werden kann.

Darüber hinaus steht den beiden Wohneinheiten ein zusätzlicher Keller zur Verfügung.

Das Objekt benötigt eine Innensanierung, und eine andere Raumaufteilung würde zudem eine helle, ebenerdige Wohnung schaffen, was den Wert der gesamten Immobilie weiter steigern würde.

Direkt vor der Villa befinden sich zwei private Parkplätze.

Das Haus liegt auf einem ca. 1.300 Quadratmeter großen Grundstück, das teils aus Garten, teils aus Wald besteht und über eine Zufahrtsstraße verfügt. Dank seiner Lage, der Nähe zum Zentrum von Cannobio, der Aussicht und der umliegenden Natur eignet es sich ideal sowohl als Ferienhaus als auch als Hauptwohnsitz.

















