Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Cannobio, Dreizimmerwohnung in Vendita



80 mq | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 4

CANNOBIO-ZENTRUM SEEGEBIET.

Große Dreizimmerwohnung zu renovieren.

Ganz in der Nähe der prächtigen Piazza Lago", und am Seeufer, in der charakteristischsten und begehrtesten Gegend von Cannobio, mit dem Zentrum in wenigen Schritten bequem zu Fuß erreichbar, steht eine geräumige Wohnung von ca. 80 Quadratmetern zum Verkauf, die sich im Zwischengeschoss eines alten Fischerhauses befindet.

Das helle Anwesen mit zahlreichen Fenstern umfasst eine geräumige Eingangshalle, einen Wohnbereich mit Küche und Wohnzimmer mit Balkon, zwei großzügig geschnittene Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster, einen Abstellraum und einen Keller.

Strom, Gas und Wasser sind separat abgerechnet, und es fallen keine Wohngeldzahlungen an. Das Dach wurde gerade erst erneuert.
Diese Immobilie benötigt eine Innensanierung und eignet sich daher auch ideal für eine andere Raumaufteilung.
Durch eine geschickte Neugestaltung und individuelle Anpassung der Materialien und Einrichtungsgegenstände könnte die Unterkunft ihr volles Potenzial ausschöpfen und ihren Wert weiter steigern.

Besonders hervorzuheben ist die Lage des Gebäudes, mitten im Zentrum unserer schönen Stadt. Alles ist fußläufig erreichbar, und Sie benötigen kein Auto, da Sie auf einem der beiden nahegelegenen städtischen Parkplätze parken können.
Dank seiner zentralen Lage, die es Ihnen ermöglicht, alle Dienstleistungen, Annehmlichkeiten und die Infrastruktur von Cannobio zu nutzen, ist diese Immobilie sowohl als Familienheim als auch als Investition für touristische Vermietungen ideal.









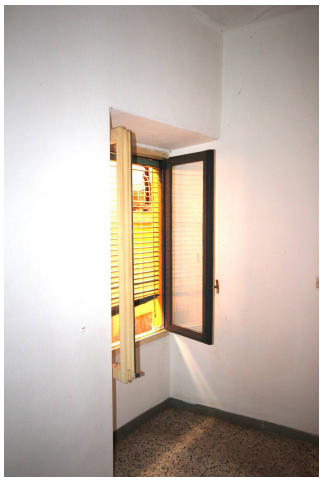


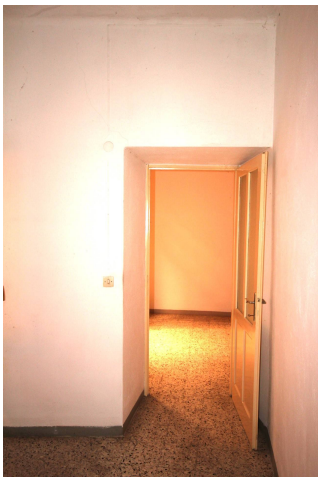






Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039















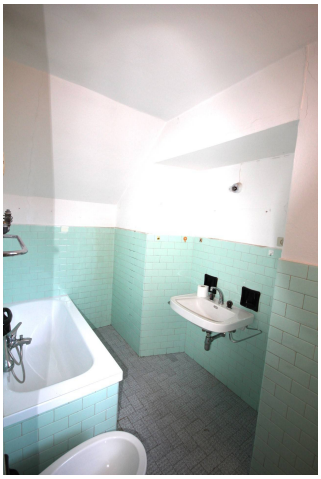


Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



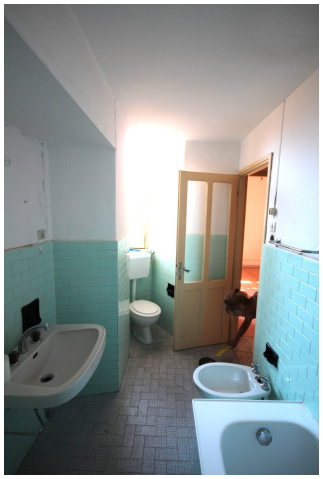


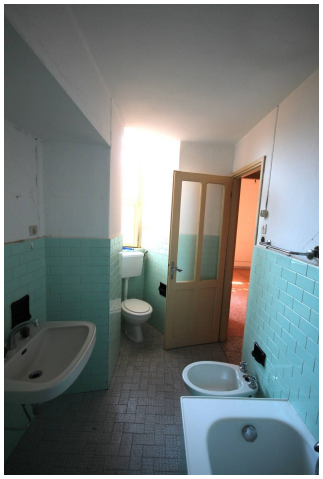












Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039







Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039