

Cannobio, Einfamilienhaus in Vendita



150 mq | : 2 | : 3 | : 6

CANNOBIO □ WOHNGEBIET AM FLUSSWAND.

REIHENHAUS MIT GARTEN □ AUSGEZEICHNETE GELEGENHEIT.

Wenn Sie ein geräumiges, helles und gepflegtes Haus in ruhiger, aber dennoch verkehrsgünstiger Lage suchen, haben Sie die perfekte Immobilie gefunden.

Dieses Haus liegt direkt am Fluss und bietet direkten Zugang zum Rad- und Fußweg. Es befindet sich nur 300-400 Meter vom Strand Cannobio Lido, der schönen Seepromenade, dem Supermarkt, Bars und Restaurants entfernt.

Dieses großzügig geschnittene Reihenhhaus bietet viel Platz und ist ideal für alle, die komfortabel wohnen möchten.

Das Anwesen mit Vorder- und Hintergarten befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage und liegt an vorletzter Stelle vom Eingang. Da hier weder Autos noch Fußgänger unterwegs sind, ist absolute Ruhe garantiert.

Das Haus ist über die gemeinsame Zufahrtsstraße erreichbar. Parkplätze stehen sowohl innerhalb des Grundstücks als auch auf dem privaten Außenparkplatz wenige Meter entfernt zur Verfügung.

Das Tor mit Zufahrt und Fußgängerzugang öffnet sich zu dem nach Westen ausgerichteten Garten von ca. 120 Quadratmetern, in dem problemlos zwei weitere Autos Platz finden oder der zur Garage führt, die auch über eine interne Verbindungstür zum Haus verfügt.

Die Veranda vor dem Eingang führt in den ca. 60 Quadratmeter großen Wohnbereich im Erdgeschoss. Dieser besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, das sich durch einen Torbogen zum gemütlichen, etwas höher gelegenen Esszimmer öffnet. Vom Essbereich aus gelangt man direkt auf die Veranda und in den ca. 40 Quadratmeter großen, nach Osten ausgerichteten Garten. Hier

können Sie duftende Kräuter und Blumen anbauen, im Freien speisen und mit Kindern und Haustieren sicher draußen spielen. Die Wohnküche mit Zugang zum Garten ist komplett möbliert und ausgestattet; schließlich vervollständigt das Badezimmer/die Waschküche das Erdgeschoss.

Über die Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss, weitere 60 Quadratmeter, in dem sich drei Schlafzimmer befinden, von denen zwei Zugang zur überdachten Terrasse haben, sowie ein komplettes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster.

Das 50 Quadratmeter große Untergeschoss enthält zwei große Räume, die als Hobbyraum und Hauswirtschaftsraum genutzt werden könnten.

Dieses klassische Reihenheim aus den späten 1980er-Jahren mit einer Wohnfläche von ca. 170 Quadratmetern ist bewohnbar und voll funktionsfähig. Eine Umgestaltung und ein etwas moderneres Design würden sein Potenzial weiter steigern.

Die Highlights dieses Hauses sind zweifellos seine ruhige Lage in unmittelbarer Nähe zum lebhaften Treiben von Cannobio, der direkte Zugang zum Rad- und Fußweg, die großzügige Raumaufteilung, zwei Gärten, eine Garage und zahlreiche Parkplätze. Es eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz, für Paare, die viel Platz und Komfort suchen, oder für Familien, die Wert auf Geräumigkeit und Sicherheit legen, und natürlich für alle, die gerne entspannte Stunden im Freien verbringen.











