

Cannobio, Einfamilienhaus in Vendita



150 mq | : 1 | : 2 | : 4

CANNOBIO - SEHR ZENTRALE.

EINFAMILIENHAUS MIT KLEINEN GARTEN - EINMALIGE GELEGENHEIT.

Im Herzen von Cannobio, in traumhafter Lage, nur wenige Schritte von Schulen, Apotheke, Ärztezentrum, Geschäften, Bars, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt und nur 400 Meter vom lebhaften Seeufer, befindet sich dieses charmante Einfamilienhaus mit kleinem, privatem Garten. Seine einzigartige Lage schützt es vor Lärmbelästigung und macht es zu einer kleinen Oase der Ruhe mitten im Ort.

Das Anwesen, das sich über insgesamt fast 150 Quadratmeter erstreckt, ist auf zwei Ebenen verteilt: Im Zwischengeschoss mit direktem Zugang vom Garten befindet sich eine Wohnung von etwa 75 Quadratmetern, die durch eine überdachte Außenveranda von etwa 12 Quadratmetern ergänzt wird und sich wie folgt zusammensetzt:

Das geräumige und helle Wohnzimmer besticht durch einen majestätischen Kaminofen und zwei Eckfenster, die das Licht einfangen; die Wohnküche; das Schlafzimmer ist geräumig; während das Badezimmer mit Badewanne und Fenster zum Entspannen einlädt.

Eine Innentreppe führt ins Untergeschoss mit zwei Eingängen □ einem vom Garten und einem vom Hausinneren. Auf dieser 75 m² großen Etage befinden sich ein Schlafzimmer mit Bad, ein vielseitig nutzbarer Raum, der sich beispielsweise als Hobbyraum oder Keller ausbauen ließe, ein Keller und ein Hauswirtschaftsraum.

Der ca. 130 m² große, ebene Garten ist eine echte Rarität, insbesondere angesichts der zentralen Lage des Hauses mit seinen zahlreichen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Das Anwesen ist renovierungsbedürftig, um es auf moderne Standards zu bringen.

Eine durchdachte Umgestaltung der Räume wird jedoch seinen Wohnkomfort und Charme weiter steigern.

Nur wenige Schritte entfernt befinden sich zwei große, kostenlose öffentliche Parkplätze, die eine praktische und kostenlose Lösung bieten. Alternativ können Sie für maximalen Komfort private Parkplätze nur wenige Meter vom Gebäude entfernt mieten.

Diese "Villetta" ist wahrlich einzigartig. Ein echtes Juwel, eine Seltenheit im Herzen von Cannobio: ein freistehendes Haus mit ebenem Garten, das nur darauf wartet, nach Ihren Wünschen neu gestaltet zu werden.

Die perfekte Lösung für alle, die vom Luxus eines Einfamilienhauses träumen, kombiniert mit dem Komfort von Geschäften und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe □ ideal für ansässige Familien und Touristen, die einen authentischen Rückzugsort suchen.







